

# BAROMÈTRE

## FCIQ DU MARCHÉ RÉSIDENTIEL

### 4<sup>e</sup> TRIMESTRE 2018

Ventes

6%

Variation des ventes résidentielles totales par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre de 2017

Province de Québec

### Faits saillants - 4<sup>e</sup> trimestre 2018

Ventes

- L'année 2018 s'est terminée sur une excellente note, alors que 18 858 transactions ont été conclues au quatrième trimestre sur le marché immobilier résidentiel québécois, soit 6 % de plus qu'à la même période en 2017.
- Au cumul de l'année, 86 557 ventes ont été réalisées, soit une hausse de 5 % par rapport à 2017. Il s'agissait d'une quatrième hausse consécutive et d'un nouveau record qui surpassait ainsi le sommet enregistré en 2017 (82 541 transactions).
- La copropriété s'est distinguée par une hausse de 13 % des ventes, tandis que l'unifamiliale et les plex ont présenté des gains plus modestes de 3 % chacun.
- Parmi les régions métropolitaines, celles de [Saguenay](#) et de [Gatineau](#) se sont démarquées avec des augmentations des ventes de 11 % et de 7 % respectivement. Des hausses notables ont été enregistrées à [Sherbrooke](#) (+6 %), à [Montréal](#) (+5 %) et à [Québec](#) (+4 %), tandis que l'activité a fléchi du côté de la région métropolitaine de [Trois-Rivières](#) (-1 %).
- Dans les plus petits centres urbains, les agglomérations de [Matane](#) (+30 %), de [Mont-Laurier](#) (+29 %), de [Cowansville](#) (+19 %), de [Rivière-du-Loup](#) (+17 %) et de [Saint-Hyacinthe](#) (+15 %) sont celles qui ont affiché les plus fortes croissances des ventes.

# BAROMETER

## QFREB RESIDENTIAL MARKET

### 4<sup>TH</sup> QUARTER 2018

Sales

6%

Change in total residential sales compared to the 4<sup>th</sup> quarter of 2017

Province of Québec

### Highlights - Fourth Quarter 2018

Sales

- The Québec residential real estate market ended 2018 on an excellent note with 18,858 transactions in the fourth quarter, 6 per cent more than the same period in 2017.
- For the year as a whole, 86,557 sales were concluded, up 5 per cent from 2017. This represents the fourth consecutive increase and set a new record, surpassing the high of 82,541 transactions reached in 2017.
- Condominium sales jumped by 13 per cent, while single-family homes and plexes each posted more modest gains of 3 per cent.
- [Saguenay](#) and [Gatineau](#) took the lead among metropolitan areas with increases of 11 per cent and 7 per cent, respectively. Notable increases were recorded in [Sherbrooke](#) (+6 per cent), [Montréal](#) (+5 per cent) and [Québec City](#) (+4 per cent), while activity declined in the [Trois-Rivières](#) metropolitan area (-1 per cent).
- In the smaller urban centres, the agglomerations of [Matane](#) (+30 per cent), [Mont-Laurier](#) (+29 per cent), [Cowansville](#) (+19 per cent), [Rivière-du-Loup](#) (+17 per cent) and [Saint-Hyacinthe](#) (+15 per cent) posted the strongest growth in sales.

Prix  
4 %

Variation u prix médian  
des unifamiliales par  
rapport au 4<sup>e</sup> trimestre  
de 2017

Province de Québec

Prix médian

- À l'échelle provinciale, tant le prix médian des unifamiliales que celui des copropriétés a augmenté de 3 %, pour atteindre respectivement 250 000 \$ et 237 000 \$. Le prix médian des plex a progressé plus fortement, soit de 7 %, pour s'établir à 405 000 \$.
- Le prix médian des unifamiliales de l'agglomération de [Rawdon](#) a bondi de 12 %, à 169 900 \$. Les agglomérations de [Rouyn-Noranda](#) et de [Mont-Tremblant](#) ont toutes deux vu le prix médian de leurs unifamiliales progresser de 11 %, à 228 288 \$ et 271 250 \$ respectivement.
- Pour la copropriété, l'agglomération de Mont-Tremblant trône une fois de plus au sommet du palmarès, avec une croissance de 12 % et un prix médian de 255 000 \$. À l'inverse, la région métropolitaine qui a enregistré la plus faible augmentation du prix médian des copropriétés est celle de Québec (+1 %).
- Le prix médian des plex a fortement progressé dans les agglomérations de [Thetford Mines](#) (+25 %), de [Val-d'Or](#) (+20 %) et de [Rouyn-Noranda](#) (+15 %).

Price  
4%

Change in median price of  
single-family homes  
compared to the  
4<sup>th</sup> quarter of 2017

Province of Québec

Median price

- At the provincial level, the median price of single-family homes and condominiums both increased by 3 per cent to reach \$250,000 and \$237,000, respectively. Plexes posted a greater increase in the median price: 7 per cent to reach \$405,000.
- The median price of single-family homes in [Rawdon](#) jumped by 12 per cent to reach \$169,900. The agglomerations of [Rouyn-Noranda](#) and [Mont-Tremblant](#) both saw the median price of single-family homes increase by 11 per cent to \$228,288 and \$271,250, respectively.
- As for condominiums, the agglomération of Mont-Tremblant is once again at the top of the charts, with 12 per cent growth and a median price of \$255,000. Conversely, Québec City is the metropolitan area posting the smallest increase in condominium median prices (+1 per cent).
- The median price of plexes rose sharply in the agglomerations of [Thetford Mines](#) (+25 per cent), [Val-d'Or](#) (+20 per cent) and [Rouyn-Noranda](#) (+15 per cent).

### Inscriptions

**-9 %**

Variation des inscriptions en vigueur résidentielles par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre de 2017

## Province de Québec

### Listings

**-9%**

Change in residential active listings compared to the 4<sup>th</sup> quarter of 2017

## Province of Québec

### Inscriptions en vigueur

- De janvier à décembre 2018, on comptait en moyenne 64 289 inscriptions en vigueur sur le système Centris, soit une baisse de 9 % par rapport à 2017. Il s'agit d'une troisième baisse consécutive sur une base annuelle.
- L'inventaire a diminué dans presque toutes les régions du Québec, à l'exception de celles de [La Tuque](#) (+25 %), de [Sainte-Adèle](#) (+15 %) et de [Sept-Îles](#) (+5 %).

### Active listings

- From January to December 2018, there were, on average, 64,289 active listings on the Centris system, a 9 per cent drop compared to 2017. This is a third consecutive annual decline.
- Inventories decreased in almost all regions of Québec, with the exception of [La Tuque](#) (+25 per cent), [Sainte-Adèle](#) (+15 per cent) and [Sept-Îles](#) (+5 per cent).

### Conditions du marché et délais de vente

- Une fois de plus, les conditions du marché se sont resserrées dans la grande majorité des secteurs de la province.
- Les délais de vente à l'échelle de la province se sont raccourcis comparativement à un an plus tôt : il fallait compter en moyenne 107 jours (-5 jours) pour vendre une unifamiliale, 111 jours (-13 jours) pour une copropriété et 98 jours (-4 jours) pour une petite propriété à revenus.

### Market Conditions and Selling times

- Once again, market conditions have tightened in most areas of the province.
- The selling times for the province have shortened compared to a year earlier: it took an average of 107 days (-5 days) to sell a single-family home, 111 days (-13 days) for a condominium and 98 days (-4 days) for a small income property.

## Province de Québec

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

### Total résidentiel 4<sup>e</sup> trimestre 2018

Ventes	18,858	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	29,165	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	59,987	↓	-9 %
Volume (en milliers \$)	5,966,258	↑	11 %

### 12 derniers mois

Ventes	86,557	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	141,065	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	64,289	↓	-9 %
Volume (en milliers \$)	26,373,879	↑	9 %

Source : FCIQ par le système Centris



Le Baromètre FCIQ - 4<sup>e</sup> trimestre 2018

## Province of Québec

Table 1 - Summary of Centris Activity

### Total Residential Fourth Quarter 2018

Sales	18,858	↑	6%
New Listings	29,165	↓	-2%
Active Listings	59,987	↓	-9%
Volume (in thousands \$)	5,966,258	↑	11%

### Last 12 Months

Sales	86,557	↑	5%
New Listings	141,065	↓	-3%
Active Listings	64,289	↓	-9%
Volume (in thousands \$)	26,373,879	↑	9%

Source: QFREB by the Centris system



QFREB Barometer - Fourth Quarter 2018

## Province de Québec

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	12,364	↑ 5 %	58,443	↑ 3 %		
Inscriptions en vigueur	40,359	↓ -8 %	43,183	↓ -8 %		
Prix médian	252,000 \$	↑ 4 %	250,000 \$	↑ 3 %	↑	11 %
Prix moyen	309,000 \$	↑ 5 %	299,083 \$	↑ 4 %	↑	16 %
Délai de vente moyen (jours)	105	↓ -5	107	↓ -6		
Copropriété						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	4,535	↑ 11 %	20,512	↑ 13 %		
Inscriptions en vigueur	12,832	↓ -19 %	14,436	↓ -16 %		
Prix médian	245,000 \$	↑ 4 %	237,000 \$	↑ 3 %	↑	11 %
Prix moyen	294,023 \$	↑ 2 %	285,401 \$	↑ 4 %	↑	15 %
Délai de vente moyen (jours)	107	↓ -13	111	↓ -13		
Plex (2 à 5 logements)						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	1,838	↑ 6 %	7,161	↑ 3 %		
Inscriptions en vigueur	6,026	↑ 6 %	5,910	↔ 0 %		
Prix médian	425,000 \$	↑ 7 %	405,000 \$	↑ 7 %	↑	17 %
Prix moyen	435,379 \$	↑ 4 %	422,342 \$	↑ 6 %	↑	20 %
Délai de vente moyen (jours)	95	↓ -5	98	↓ -4		



## Province of Québec

Table 2 - Detailed Centris Statistics per Property Category

Single-Family					
	Fourth Quarter 2018		Last 12 Months		Past 5 years
Sales	12,364	↑ 5%	58,443	↑ 3%	
Active Listings	40,359	↓ -8%	43,183	↓ -8%	
Median Price	\$252,000	↑ 4%	\$250,000	↑ 3%	↑ 11%
Average Price	\$309,000	↑ 5%	\$299,083	↑ 4%	↑ 16%
Average Days (days)	105	↓ -5	107	↓ -6	
Condominium					
	Fourth Quarter 2018		Last 12 Months		Past 5 years
Sales	4,535	↑ 11%	20,512	↑ 13%	
Active Listings	12,832	↓ -19%	14,436	↓ -16%	
Median Price	\$245,000	↑ 4%	\$237,000	↑ 3%	↑ 11%
Average Price	\$294,023	↑ 2%	\$285,401	↑ 4%	↑ 15%
Average Days (days)	107	↓ -13	111	↓ -13	
Plex					
	Fourth Quarter 2018		Last 12 Months		Past 5 years
Sales	1,838	↑ 6%	7,161	↑ 3%	
Active Listings	6,026	↑ 6%	5,910	↔ 0%	
Median Price	\$425,000	↑ 7%	\$405,000	↑ 7%	↑ 17%
Average Price	\$435,379	↑ 4%	\$422,342	↑ 6%	↑ 20%
Average Days (days)	95	↓ -5	98	↓ -4	



## Région métropolitaine de Montréal

Ventes

7%

Variation des ventes résidentielles totales par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre de 2017

### Faits saillants - 4<sup>e</sup> trimestre 2018

Ventes

- L'année 2018 s'est terminée en beauté, avec une augmentation de 7 % des ventes résidentielles (10 163) au quatrième trimestre.
- Au cumul de l'année, 46 753 transactions ont été conclues, soit un record dans l'histoire de la [région montréalaise](#). Il s'agit d'une croissance de 5 % par rapport à 2017 et d'une quatrième hausse annuelle consécutive.
- Toutes les catégories de propriétés ont connu une augmentation des ventes en 2018. La copropriété s'est nettement démarquée, grâce à une progression des ventes de 14 %. Les plex de deux à cinq logements et les maisons unifamiliales ont pour leur part affiché des gains de 3 % et de 1 % respectivement à ce chapitre.
- Tous les secteurs géographiques sauf [Saint-Jean-sur-Richelieu](#) (-1 %) ont vu leurs ventes croître en 2018 : la [Rive-Sud](#) (+11 %), [Laval](#) (+6 %), la [Rive-Nord](#) (+5 %), [Vaudreuil-Soulanges](#) (+3 %) et [l'île de Montréal](#) (+3 %).
- Le haut de gamme a connu une année faste, les ventes d'unifamiliales de plus de 1 000 000 \$ ayant crû de 18 %, et celles de copropriétés de plus de 500 000 \$, de 30 %.

## Montréal Metropolitan Area

Sales

7%

Change in total residential sales compared to the 4<sup>th</sup> quarter of 2017

### Highlights - Fourth Quarter 2018

Sales

- The year 2018 ended on a high note as fourth-quarter residential sales (10,163) posted a 7 per cent increase.
- For the year as a whole, 46,753 transactions were concluded, a record for the [Montréal region](#). This was an increase of 5 per cent compared to 2017 and the fourth consecutive year of sales growth.
- All property categories experienced an upsurge in sales in 2018, with condominiums making a strong showing with sales up by 14 per cent. Plexes of two to five units as well as single-family homes posted gains of 3 per cent and 1 per cent, respectively.
- All geographic sectors, except for Saint-Jean-sur-Richelieu (-1 per cent), saw sales grow in 2018: the [South Shore](#) (+11 per cent), [Laval](#) (+6 per cent), the [North Shore](#) (+5 per cent), [Vaudreuil-Soulanges](#) (+3 per cent) and the [Island of Montréal](#) (+3 per cent).
- Luxury properties had a good year, with sales of single-family homes over \$1,000,000 increasing by 18 per cent and condominiums over \$500,000 by 30 per cent.

**Prix**

unifamiliale | copropriété

**5 %** | **4 %**

Variation du prix médian par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre de 2017

Région métropolitaine de Montréal

**Price**

Single-Family | Condominium

**5%** | **4%**

Change in median price compared to the 4<sup>th</sup> quarter of 2017

Montréal Metropolitan Area

- Prix médian**
- La croissance des prix a gardé un bon rythme en 2018 : l'augmentation du prix médian des unifamiliales (323 000 \$) a été de 4 %. Après celle de 7 % en 2017, il s'agit de la plus forte hausse de prix en huit ans.
  - Du côté de la copropriété, le prix médian a atteint 255 000 \$, soit une progression de 3 %. Il s'agit d'une continuité par rapport à la hausse de 3 % observée en 2017.
  - En ce qui a trait aux plex, dont le prix médian s'est élevé à 514 000 \$, l'augmentation est de 8 % en 2018, une croissance supérieure à celle de 4 % enregistrée en 2017.

- Median price**
- Price growth continued at a good pace in 2018: the median price of single-family homes (\$323,000) rose by 4 per cent. After the 7 per cent increase in 2017, this is the largest rise in prices in eight years.
  - As for condominiums, the median price increased by 3 per cent to reach \$255,000. This is a continuation of what took place in 2017 when prices also rose by 3 per cent.
  - The median price for plexes reached \$514,000 in 2018, an increase of 8 per cent, double the 4 per cent growth recorded in 2017.

**Inscriptions**

**-18 %**

Variation des inscriptions en vigueur résidentielles par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre de 2017

**Listings**

**-18%**

Change in residential active listings compared to the 4<sup>th</sup> quarter of 2017

- Inscriptions en vigueur**
- Pour une troisième année consécutive, le nombre de propriétés à vendre s'est replié en 2018 : on en dénombrait 22 890 sur le système Centris, soit une forte diminution de 17 %.
  - C'est pour la copropriété que la baisse de l'offre a été la plus marquée : elle était de l'ordre de 22 %, comparativement à des diminutions de 14 % pour l'unifamiliale et de 5 % pour le plex.
  - Sur le plan géographique, ce sont les secteurs de Vaudreuil-Soulanges (-21 %) et de l'île de Montréal (-20 %) qui ont accusé les plus fortes baisses.

- Active listings**
- For the third consecutive year, the number of properties for sale on the Centris system fell in 2018 to 22,890, a sharp decrease of 17 per cent.
  - Condominiums experienced the greatest drop in supply: approximately 22 per cent compared with declines of 14 per cent for single-family homes and 5 per cent for plexes.
  - Geographically, the Vaudreuil-Soulanges (-21 per cent) and the Island of Montréal (-20 per cent) sectors recorded the largest decreases.

## Région métropolitaine de Montréal

### Conditions du marché

- De manière générale, 2018 se termine dans des conditions du marché nettement à l'avantage des vendeurs pour l'unifamiliale, la copropriété et le plex. La rareté de l'offre d'unifamiliales par rapport à la demande est indéniable sur l'île de Montréal, où le nombre de mois d'inventaire est légèrement inférieur à 5.
- Pour la copropriété, le portrait diffère de 2017, où le marché était équilibré, puisque les conditions du marché confèrent désormais l'avantage aux vendeurs lors de la négociation.



### Portrait sociodémographique

#### Population en 2016

**4 098 927**

#### Variation de la population entre 2011 et 2016

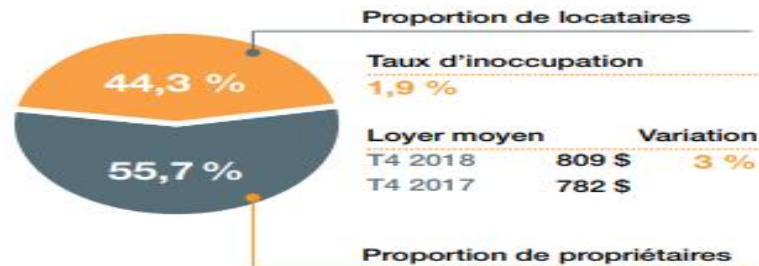
**4,2 %**

#### Densité de la population au kilomètre carré

**890,2**

#### Nombre de ménages en 2016

**1 823 281**



Sources : Statistique Canada, Recensement de 2016, SCHL - Enquête sur les logements locatifs, 2017

## Montréal Metropolitan Area

### Market conditions

- Generally speaking, 2018 ended with market conditions clearly in favour of sellers for single-family homes, condominiums and plexes. The scarcity of supply of single-family homes as compared to the demand is undeniable on the Island of Montréal, where the number of months of inventory is slightly less than five.
- The portrait is different for condominiums. While the market was balanced in 2017, market conditions now give sellers the advantage during negotiations.



### Sociodemographic Profile

#### Population in 2016

**4,098,927**

#### Population change between 2011 and 2016

**4.2%**

#### Population density per square kilometer

**890.2**

#### Number of households in 2016

**1,823,281**





## Région métropolitaine de Montréal

### VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES

Île de Montréal	4 146	3 %
Laval	1 012	7 %
Rive-Nord de Montréal	2 123	11 %
Rive-Sud de Montréal	2 189	8 %
Vaudreuil-Soulanges	447	3 %
Saint-Jean-sur-Richelieu	246	15 %



## Montréal Metropolitan Area

### TOTAL RESIDENTIAL SALES

Island of Montréal	4,146	3%	🏠
Laval	1,012	7%	🏠
North Shore of Montréal	2,123	11%	🏠
South Shore of Montréal	2,189	8%	🏠
Vaudreuil-Soulanges	447	3%	🏠
Saint-Jean-sur-Richelieu	246	15%	🏠



Definitions of the metropolitan areas are from Statistics Canada's 2016 census.

## Région métropolitaine de Montréal

### PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES

Île de Montréal	495 000 \$	6 %	🏠
Laval	336 000 \$	6 %	🏠
Rive-Nord de Montréal	275 000 \$	5 %	🏠
Rive-Sud de Montréal	325 000 \$	8 %	🏠
Vaudreuil-Soulanges	330 000 \$	14 %	🏠
Saint-Jean-sur-Richelieu	258 000 \$	4 %	🏠

## Montréal Metropolitan Area

### MEDIAN PRICE OF SINGLE-FAMILY HOMES

Island of Montréal	\$495,000	6%	🏠
Laval	\$336,000	6%	🏠
North Shore of Montréal	\$275,000	5%	🏠
South Shore of Montréal	\$325,000	8%	🏠
Vaudreuil-Soulanges	\$330,000	14%	🏠
Saint-Jean-sur-Richelieu	\$258,000	4%	🏠

## Vaudreuil-Dorion

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel 4 <sup>e</sup> trimestre 2018			
Ventes	106	↓	-10 %
Nouvelles inscriptions	159	↑	20 %
Inscriptions en vigueur	198	↑	2 %
Volume (en milliers \$)	31 775	↓	-3 %
12 derniers mois			
Ventes	604	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	837	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	212	↓	-23 %
Volume (en milliers \$)	184 679	↑	3 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale 12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	6	2,9	2,1	Vendeur
250 à 299	18	6,4	2,8	Vendeur
300 à 349	24	10,1	2,4	Vendeur
350 et plus	57	12,5	4,6	Vendeur

Table 1 - Summary of Centris Activity

Total Residential Fourth Quarter 2018			
Sales	106	↓	-10%
New Listings	159	↑	20%
Active Listings	198	↑	2%
Volume (in thousands \$)	31,775	↓	-3%
Last 12 Months			
Sales	604	↓	-2%
New Listings	837	↑	10%
Active Listings	212	↓	-23%
Volume (in thousands \$)	184,679	↑	3%

Table 3 - Market Conditions by Price Range

Single-Family Last 12 Months				
Price Range (\$ thousands)	Inventory (average of the 12 months)	Sales (average of the 12 months)	Months of Inventory	Market Conditions
	(I)	(S)	(I)/(S)	
Less than 250	6	2.9	2.1	Seller's
250 to 299	18	6.4	2.8	Seller's
300 to 349	24	10.1	2.4	Seller's
350 and more	57	12.5	4.6	Seller's

## Vaudreuil-Dorion

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

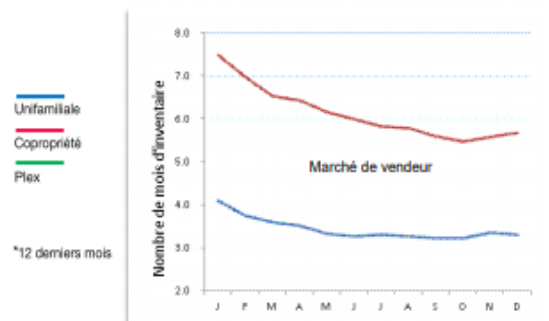
Unifamiliale			
	4 <sup>e</sup> trimestre 2018	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	68 ↓ -11 %	383 ↓ -11 %	
Inscriptions en vigueur	101 ⇄ 0 %	105 ↓ -32 %	
Prix médian	329 950 \$ ↑ 15 %	329 900 \$ ↑ 12 %	↑ 24 %
Prix moyen	354 833 \$ ↑ 16 %	355 317 \$ ↑ 9 %	↑ 23 %
Délai de vente moyen (jours)	49 ↓ -25	48 ↓ -35	
Copropriété			
	4 <sup>e</sup> trimestre 2018	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	37 ↓ -8 %	213 ↑ 20 %	
Inscriptions en vigueur	89 ↑ 1 %	101 ↓ -13 %	
Prix médian	183 000 \$ ↓ -8 %	190 000 \$ ↑ 4 %	↑ 10 %
Prix moyen	200 304 \$ ↓ -8 %	215 404 \$ ↑ 7 %	↑ 19 %
Délai de vente moyen (jours)	90 ↓ -22	85 ↓ -31	
Plex (2 à 5 logements)			
	4 <sup>e</sup> trimestre 2018	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	1	8	
Inscriptions en vigueur	8	6	
Prix médian	**	**	
Prix moyen	**	**	
Délai de vente moyen (jours)			

Table 2 - Detailed Centris Statistics per Property Category

Single-Family			
	Fourth Quarter 2018	Last 12 Months	Past 5 years
Sales	68 ↓ -11%	383 ↓ -11%	
Active Listings	101 ⇄ 0%	105 ↓ -32%	
Median Price	\$329,950 ↑ 15%	\$329,900 ↑ 12%	↑ 24%
Average Price	\$354,833 ↑ 16%	\$355,317 ↑ 9%	↑ 23%
Average Days (days)	49 ↓ -25	48 ↓ -35	
Condominium			
	Fourth Quarter 2018	Last 12 Months	Past 5 years
Sales	37 ↓ -8%	213 ↑ 20%	
Active Listings	89 ↑ 1%	101 ↓ -13%	
Median Price	\$183,000 ↓ -8%	\$190,000 ↑ 4%	↑ 10%
Average Price	\$200,304 ↓ -8%	\$215,404 ↑ 7%	↑ 19%
Average Days (days)	90 ↓ -22	85 ↓ -31	
Plex			
	Fourth Quarter 2018	Last 12 Months	Past 5 years
Sales	1	8	
Active Listings	8	6	
Median Price	**	**	
Average Price	**	**	
Average Days (days)			

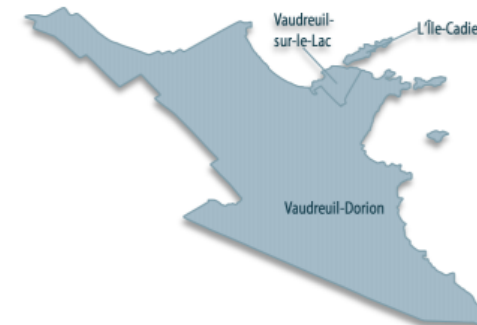
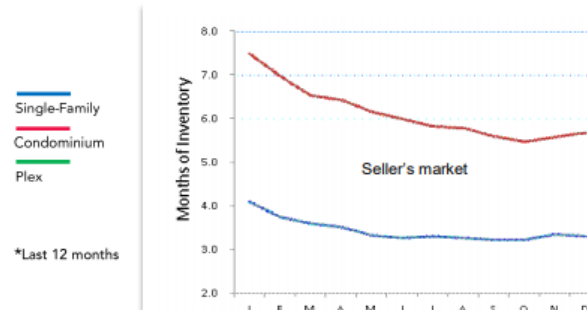
Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Evolution of Market Conditions by Property Category\*

\*\*Insufficient number of transactions to produce reliable statistics



## Saint-Lazare/Hudson

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel 4 <sup>e</sup> trimestre 2018				
Ventes	106	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	156	↓	-12 %	
Inscriptions en vigueur	332	↓	-9 %	
Volume (en milliers \$)	45 802	↑	13 %	
12 derniers mois				
Ventes	502	↓	-4 %	
Nouvelles inscriptions	780	↓	-13 %	
Inscriptions en vigueur	346	↓	-9 %	
Volume (en milliers \$)	215 831	↑	6 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale 12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	61	8,0	7,7	Vendeur
300 à 399	76	12,0	6,3	Vendeur
400 à 499	56	8,4	6,6	Vendeur
500 et plus	121	9,9	12,2	Acheteur

Table 1 - Summary of Centris Activity

Total Residential Fourth Quarter 2018				
Sales	106	↑	4%	
New Listings	156	↓	-12%	
Active Listings	332	↓	-9%	
Volume (in thousands \$)	45,802	↑	13%	
Last 12 Months				
Sales	502	↓	-4%	
New Listings	780	↓	-13%	
Active Listings	346	↓	-9%	
Volume (in thousands \$)	215,831	↑	6%	

Table 3 - Market Conditions by Price Range

Single-Family Last 12 Months				
Price Range (\$ thousands)	Inventory (average of the 12 months)	Sales (average of the 12 months)	Months of Inventory	Market Conditions
	(I)	(S)	(I)/(S)	
Less than 300	61	8.0	7.7	Seller's
300 to 399	76	12.0	6.3	Seller's
400 to 499	56	8.4	6.6	Seller's
500 and more	121	9.9	12.2	Buyer's

## Saint-Lazare/Hudson

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale		
	4 <sup>e</sup> trimestre 2018	12 derniers mois	Depuis 5 an
Ventes	100 ↑ 8 %	460 ↓ -5 %	
Inscriptions en vigueur	312 ↓ -2 %	314 ↓ -9 %	
Prix médian	381 891 \$ ↑ 7 %	392 000 \$ ↑ 9 %	↑ 1%
Prix moyen	433 438 \$ ↑ 5 %	443 528 \$ ↑ 13 %	↑ 1%
Délai de vente moyen (jours)	94 ↓ -6	88 ↓ -10	

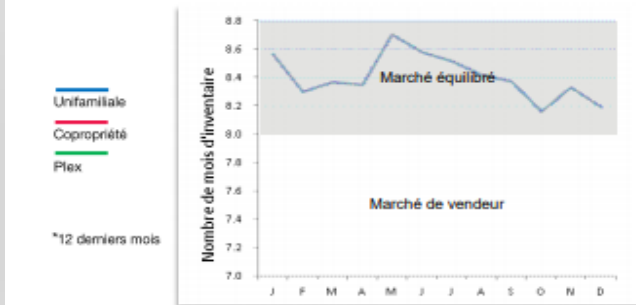
  

	Copropriété		
	4 <sup>e</sup> trimestre 2018	12 derniers mois	Depuis 5 an
Ventes	1	29	
Inscriptions en vigueur	9	18	
Prix médian	**	**	
Prix moyen	**	**	
Délai de vente moyen (jours)			

	Plex (2 à 5 logements)		
	4 <sup>e</sup> trimestre 2018	12 derniers mois	Depuis 5 an
Ventes	4	7	
Inscriptions en vigueur	2	3	
Prix médian	**	**	
Prix moyen	**	**	
Délai de vente moyen (jours)			

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique



Table 2 - Detailed Centris Statistics per Property Category

	Single-Family		
	Fourth Quarter 2018	Last 12 Months	Past 5 years
Sales	100 ↑ 8%	460 ↓ -5%	
Active Listings	312 ↓ -2%	314 ↓ -9%	
Median Price	\$381,891 ↑ 7%	\$392,000 ↑ 9%	↑ 14%
Average Price	\$433,438 ↑ 5%	\$443,528 ↑ 13%	↑ 16%
Average Days (days)	94 ↓ -6	88 ↓ -10	

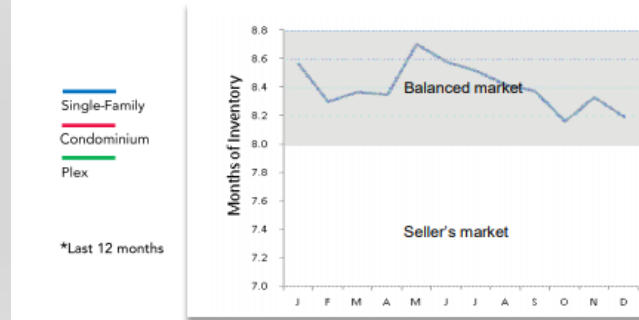
  

	Condominium		
	Fourth Quarter 2018	Last 12 Months	Past 5 years
Sales	1	29	
Active Listings	9	18	
Median Price	**	**	
Average Price	**	**	
Average Days (days)			

	Plex		
	Fourth Quarter 2018	Last 12 Months	Past 5 years
Sales	4	7	
Active Listings	2	3	
Median Price	**	**	
Average Price	**	**	
Average Days (days)			

Evolution of Market Conditions by Property Category\*



\*\*Insufficient number of transactions to produce reliable statistics

