

**JUIN 2017 Communiqué de presse**  
**JUNE 2017 Press Release**

Les plus récentes statistiques du marché de la région métropolitaine d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers établie à 3 952 les ventes réalisées au cours du mois de juin 2017, ce qui représente une hausse de 10% par rapport à juin 2016. Le record établi pour cette période de l'année est en juin 2009 est de 4 163 transactions

Variation par secteur

Pour un deuxième mois de suite, les secteurs de Vaudreuil-Soulanges et de l'Île de Montréal se sont nettement démarqués, avec des croissances des ventes de 29% et de 17% en juin

Statistiques par catégories de propriétés

Les ventes de maisons unifamiliales ont pour leur part cru de 4% (2 248 transactions). Elle demeure la catégorie la plus transigée.

Au chapitre des prix

Le prix médian de l'unifamiliale a atteint \$328 000 \$ en juin soit une croissance de 9% de son prix médian.

Nombre de propriétés à vendre

Le nombre de propriétés à vendre sur le système Centris des courtiers immobiliers a reculé avec 14% de moins d'inscriptions en vigueur qu'en juin 2016

The residential statistics for the Montreal Census Metropolitan Area according to the brokers provincial database . In total, 3 952 residential sales were concluded in June 2017, a 10 percent increase compared to June of last year. The sales record for a month of June set in 2009 was 4163 transactions.

Variation by geographic area

For the second consecutive month, the area of Vaudreuil-Soulanges and the Island of Montreal clearly stood out with sales increases of 29 and 17 per cent in June.

Statistics by property category

Single-family homes increased by 4 per cent (2 248 transactions) and remained the property category with the most transactions

Prices

The median price of single-family homes throughout the Montreal area increased by 9% compared to June to reach \$328,000.-

Number of properties for sale

The number of properties for sale on the real estate broker's Centris system fell , with 14 per cent fewer active listings than June 2016

**JUIN 2017 ACTIVITE DU MARCHÉ**  
**JUNE 2017 MARKET ACTIVITY**

**Statistiques résidentielles Centris®**  
**Région métropolitaine de Montréal**  
**Juin 2017**

		Variation
Inscriptions en vigueur	25 763	-14 %
Nouvelles inscriptions	4 979	0 %
<b>Ventes totales</b>	<b>3 952</b>	<b>10 %</b>
Maisons unifamiliales	2 248	4 %
Copropriétés	1 283	20 %
Plex (2 à 5 logements)	416	12 %
<b>Volume des ventes</b>	<b>1 487 794 603 \$</b>	<b>16 %</b>
<b>Prix médian</b>		
Maisons unifamiliales	328 000 \$	9 %
Copropriétés	257 500 \$	5 %
Plex (2 à 5 logements)	478 250 \$	4 %

Périodes comparées : juin 2017 vs juin 2016  
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®



**Statistiques du marché résidentiel - Juin 2017**

Ventes résidentielles dans la région de Montréal : 10 % ↓

Unifamiliale	Copropriété	Plex
4 % ↑	20 % ↑	12 % ↑

Variation du prix médian

Unifamiliale	Copropriété	Plex
9 % ↑	5 % ↑	4 % ↑
328 000 \$	257 500 \$	478 250 \$

Nombre d'inscriptions en vigueur : -14 % ↓

Périodes comparées : juin 2017 vs juin 2016  
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

**Indice des prix des propriétés**  
**Région métropolitaine de Montréal**  
**Juin 2017**

Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
<b>Région métropolitaine de Montréal</b>	<b>167,5</b>	<b>4,2 %</b>
Île de Montréal	169,1	5,1 %
Laval	171,5	2,5 %
Rive-Nord	162,2	3,0 %
Rive-Sud	170,3	4,7 %
Vaudreuil-Soulanges	158,6	3,5 %

## Vaudreuil-Soulanges

**Juin**

	2017	2016	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	224	268	-16 %
En vigueur	1 389	1 673	-17 %
<b>Ventes totales</b>	216	167	29 %
Unifamiliale	179	143	25 %
<b>Volume</b>	70 717 094 \$	49 906 114 \$	42 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	297 000 \$	284 300 \$	4 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

## Vaudreuil-Soulanges

**Janvier à juin**

	2017	2016	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	2 001	2 075	-4 %
En vigueur	1 564	1 767	-12 %
<b>Ventes totales</b>	1 305	1 102	18 %
Unifamiliale	1 078	925	17 %
<b>Volume</b>	403 388 810 \$	325 859 529 \$	24 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	292 500 \$	278 000 \$	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

**NOUVELLES INSCRIPTIONS JUIN 2017 – NEW LISTING JUNE 2017  
HUDSON-SAINT-LAZARE-VAUDREUIL-DORION-RIGAUD**

<b>Juin/June 2017</b>		
	<b>Inscriptions/Listings</b>	
	<b>Nouvelle</b>	
	<b>New</b>	<b>median</b>
	<b>95</b>	<b>\$349,000</b>
<b>250-</b>	<b>13</b>	<b>\$225,000</b>
<b>251-350</b>	<b>35</b>	<b>\$299,000</b>
<b>351-450</b>	<b>17</b>	<b>\$399,000</b>
<b>451-550</b>	<b>12</b>	<b>\$491,000</b>
<b>551-650</b>	<b>7</b>	<b>\$599,000</b>
<b>651-750</b>	<b>4</b>	<b>\$692,000</b>
<b>751-900</b>	<b>3</b>	<b>\$799,000</b>
<b>901+</b>	<b>4</b>	<b>\$1,362,500</b>



**NOUVELLES INSCRIPTIONS JUIN 2017 – NEW LISTING JUNE 2017  
HUDSON-SAINT-LAZARE-VAUDREUIL-DORION-RIGAUD**

HUDSON			SAINT-LAZARE		
Juin/June 2017			Juin/June 2017		
	Inscriptions/Listings				
	Nouvelle	Median		Nouvelle	En vigueur
	New	Active		New	Active
	11	\$599,000		37	\$429,900
250-	0	\$0	250-	2	\$234,408
251-350	1	\$349,000	251-350	9	\$289,000
351-450	2	\$401,750	351-450	8	\$389,450
451-550	1	\$544,500	451-550	9	\$503,000
551-650	2	\$589,450	551-650	5	\$625,000
651-750	1	\$685,000	651-750	1	\$749,000
751-900	2	\$847,000	751-900	1	\$799,000
901+	2	\$1,485,000	901+	2	\$1,109,500

**NOUVELLES INSCRIPTIONS JUIN 2017 – NEW LISTING JUNE 2017  
HUDSON-SAINT-LAZARE-VAUDREUIL-DORION-RIGAUD**

VAUDREUIL/DORION			RIGAUD		
Juin/June 2017			Juin/June 2017		
	Nouvelle	En vigueur		Nouvelle	EnVigueur
	New	Active		New	Active
	32	\$309,000		13	\$234,000
250-	4	\$227,450	250-	7	\$195,000
251-350	21	\$306,000	251-350	3	\$304,900
351-450	3	\$379,000	351-450	3	\$449,000
451-550	2	\$474,000	451-550	0	\$0
551-650	0	\$0	551-650	0	\$0
651-750	2	\$688,500	651-750	0	\$0
751-900	0	\$0	751-900	0	\$0
901+	0	\$0	901+	0	\$0

**VENTES JUIN 2016/ 2017 – SALES JUNE 2016/ 2017  
HUDSON-SAINT-LAZARE-VAUDREUIL-DORION-RIGAUD**

Juin/June 2016				Juin/June 2017		
	Vendu/ Sold		Nb Jrs	Vendu/ Sold		Nb Jrs
	Total	Median	Nb Days	Total	Median	Nb Days
	87	\$300,000	132	100	\$312,000	102
250-	16	\$222,500	149	23	\$223,900	107
251-350	46	\$291,603	128	36	\$289,000	82
351-450	14	\$401,000	91	22	\$375,000	93
451-550	9	\$499,000	197	8	\$490,000	61
551-650	1	\$585,000	65	6	\$568,500	164
651-750	0	\$0	0	2	\$712,500	291
751-900	0	\$0	0	2	\$885,000	164
901+	1	\$910,000	80	1	\$2,750,000	344

**VENTES JUIN 2016/ 2017 – SALES JUNE 2016/ 2017  
HUDSON-SAINT-LAZARE-VAUDREUIL-DORION-RIGAUD**

HUDSON				HUDSON		
Juin/June 2016				Juin/June 2017		
SOLD						
			Nb Jrs			Nb Jrs
	Total	Median	Nb Days	Total	Median	Nb Days
	6	\$316,000	160	9	\$542,235	167
250-	0	\$0	0	1	\$240,000	4
251-350	5	\$312,000	146	1	\$308,000	83
351-450	0	\$0	0	2	\$408,750	47
451-550	1	\$530,000	231	1	\$542,235	55
551-650	0	\$0	0	2	\$597,500	378
651-750	0	\$0	0	1	\$700,000	450
751-900	0	\$0	0	1	\$870,000	64
901+	0	\$0	0	0	\$0	0



**VENTES JUIN 2016/ 2017 – SALES JUNE 2016/ 2017  
HUDSON-SAINT-LAZARE-VAUDREUIL-DORION-RIGAUD**

SAINT-LAZARE				SAINT-LAZARE		
Juin/June 2016				Juin/June 2017		
SOLD				SOLD		
			Nb Jrs			Nb Jrs
	Total	Median	Nb Days	Total	Median	Nb Days
	30	\$380,000	105	29	\$320,000	121
250-	5	\$235,344	181	8	\$241,967	107
251-350	9	\$295,000	79	7	\$306,000	130
351-450	10	\$401,000	61	6	\$368,966	151
451-550	4	\$495,000	190	5	\$480,000	62
551-650	1	\$585,000	65	1	\$555,000	57
651-750	0	0	0	1	\$725,000	133
751-900	0	\$0	0	0	\$0	0
901+	1	\$910,000	80	1	\$2,750,000	344

**VENTES JUIN 2016/ 2017 – SALES JUNE 2016/ 2017  
HUDSON-SAINT-LAZARE-VAUDREUIL-DORION-RIGAUD**

VAUDREUIL/DORION				VAUDREUIL-DORION		
Juin/June 2016				Juin/June 2017		
SOLD				SOLD		
			Nb Jrs			Nb Jrs
	TOTAL	MEDIAN	Nb Days	Total	Median	Nb Days
	40	\$292,671	162	51	\$305,000	80
250-	5	\$247,000	169	6	\$224,500	121
251-350	28	\$287,853	150	26	\$285,500	72
351-450	3	\$374,644	210	13	\$384,000	73
451-550	4	\$507,500	195	2	\$490,000	64
551-650	0	\$0	0	3	\$575,000	57
651-750	0	0	0	0	\$0	0
751-900	0	\$0	0	1	\$900,000	265
901+	0	\$0	0	0	\$0	0

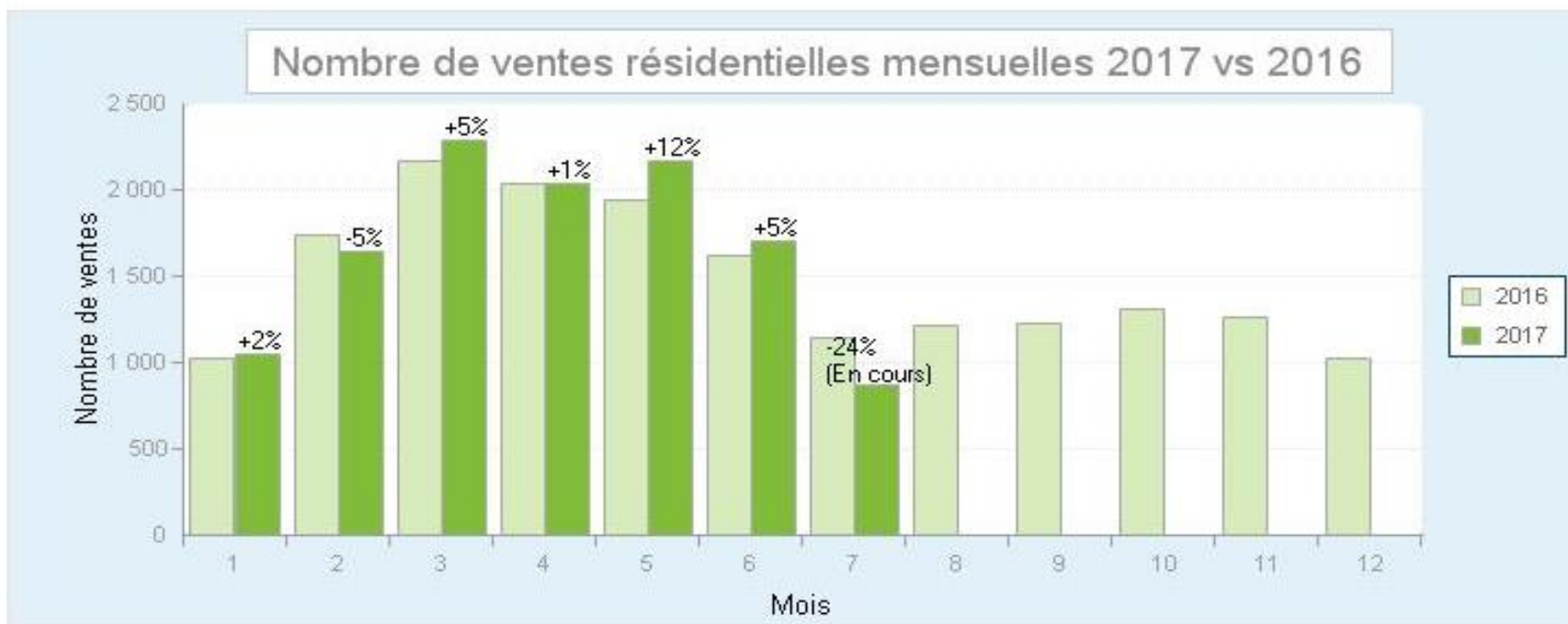
**VENTES JUIN 2016/ 2017 – SALES JUNE 2016/ 2017  
HUDSON-SAINT-LAZARE-VAUDREUIL-DORION-RIGAUD**

RIGAUD				RIGAUD		
Juin/June 2016				Juin/June 2017		
SOLD				SOLD		
			Nb Jrs			Nb Jrs
	TOTAL	MEDIAN	Nb Days	Total	Median	Nb Days
	11	\$220,000	81	11	\$210,000	100
250-	6	\$157,750	104	8	\$184,250	111
251-350	4	\$284,000	60	2	\$345,000	55
351-450	1	\$405,000	27	1	\$370,000	101
451-550	0	\$0	0	0	\$0	0
551-650	0	\$0	0	0	0	0
651-750	0	0	0	0	0	0
751-900	0	\$0	0	0	\$0	0
901+	0	\$0	0	0	0	0

Statistiques Centris®

Région administrative

Montérégie



Nombre  Volume

Rapports statistiques

**Statistiques Centris® par municipalité/arrondissement et genre de propriété**

**Montérégie  
Vaudreuil-Soulanges**

	Juin 2017					Juin 2016												
	Inscriptions		Ventes		Délai	Prix de vente *				Inscriptions		Ventes		Délai	Prix de vente *			
	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)	Nbre jours	Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)	Nbre jours	Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)
<b>Hudson</b>	<b>12</b>	<b>105</b>	<b>10</b>	<b>4 762 735</b>	<b>162</b>					<b>21</b>	<b>134</b>	<b>6</b>	<b>2 031 500</b>	<b>160</b>				
Unifamiliale	12	85	9	4 672 735	167	519 193	542 235	94	107	17	107	6	2 031 500	160	338 583	316 000	94	90
Maison de plain-pied	0	19	3	1 390 000	161	463 333	450 000	92	89	8	24	4	1 244 500	158	311 125	316 000	96	88
Maison à étages	12	63	6	3 282 735	171	547 123	548 618	96	116	9	79	2	787 000	165	393 500	393 500	92	95
Maison à paliers multiples	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Maison à un étage et demi	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Coprop./App.	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Appartement	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Prop. à revenus	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Duplex	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Autre	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Ferme/Fermette	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Ferme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Terre/Terrain	0	12	1	90 000	117					4	18	0	0	0	0	0	0	0
Terre	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Terrain	0	11	1	90 000	117	90 000	90 000	91	98	4	16	0	0	0	0	0	0	0
Com./Ind./Ent.	0	3	0	0	0					0	4	0	0	0	0	0	0	0
Commerciale	0	1	0	0	0					0	3	0	0	0	0	0	0	0
Entreprise (fonds de commerce)	0	2	0	0	0					0	1	0	0	0	0	0	0	0



## Statistiques Centris® par municipalité/arrondissement et genre de propriété

### Montérégie Vaudreuil-Soulanges

	Juin 2017					Juin 2016												
	Inscriptions		Ventres		Délai	Prix de vente *				Inscriptions		Ventres		Délai	Prix de vente *			
	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)	Nbre jours	Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)	Nbre jours	Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)
<b>Saint-Lazare</b>	<b>53</b>	<b>306</b>	<b>32</b>	<b>13 375 451</b>	<b>120</b>					<b>61</b>	<b>370</b>	<b>33</b>	<b>12 235 524</b>	<b>111</b>				
Unifamiliale	41	228	29	12 627 951	122	435 447	320 000	98	109	55	280	30	11 420 524	105	380 684	380 000	98	100
Maison de plain-pied	17	71	8	2 373 000	81	296 625	295 500	97	107	11	68	5	1 798 000	92	359 600	310 000	96	102
Maison à étages	21	149	17	9 320 451	150	548 262	396 066	100	110	43	203	23	9 058 524	110	393 849	390 000	98	100
Maison à paliers multiples	3	8	4	934 500	82	233 625	247 250	94	108	0	6	2	564 000	81	282 000	282 000	97	94
Maison à un étage et demi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0
Maison mobile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Coprop./App.	1	5	0	0	0	0	0	0	0	0	7	1	200 000	197	200 000	200 000	91	95
Appartement	1	5	0	0	0	0	0	0	0	0	6	1	200 000	197	200 000	200 000	91	95
Maison	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Prop. à revenus	0	3	0	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0
Duplex	0	3	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
Triplex	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Ferme/Fermette	2	13	1	465 000	167					3	24	1	335 000	290				
Ferme	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fermette	2	12	1	465 000	167	465 000	465 000	93	123	3	24	1	335 000	290	335 000	335 000	96	131
Terre/Terrain	5	40	2	282 500	81					2	44	0	0	0				
Terre	1	3	2	282 500	81	141 250	141 250	94	139	0	3	0	0	0	0	0	0	0
Terrain	4	37	0	0	0	0	0	0	0	2	41	0	0	0	0	0	0	0
Com./Ind./Ent.	4	17	0	0	0					0	12	1	280 000	30				
Commerciale	3	16	0	0	0					0	12	1	280 000	30				
Entreprise (fonds de commerce)	1	1	0	0	0					0	0	0	0	0				

**Statistiques Centris® par municipalité/arrondissement et genre de propriété**

**Montérégie  
Vaudreuil-Soulanges**

	Juin 2017					Juin 2016												
	Inscriptions		Ventes		Délai	Prix de vente *				Inscriptions		Ventes		Délai	Prix de vente *			
	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)	Nbre jours	Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)	Nbre jours	Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)
<b>Vaudreuil-Dorion</b>	<b>65</b>	<b>351</b>	<b>70</b>	<b>21 877 670</b>	<b>93</b>					<b>86</b>	<b>435</b>	<b>55</b>	<b>15 822 510</b>	<b>169</b>				
Unifamiliale	42	169	51	17 421 777	81	341 603	305 000	98	107	46	231	40	12 622 638	162	315 566	292 671	97	104
Maison de plain-pied	15	50	13	3 729 000	95	286 846	285 000	96	106	17	55	10	2 643 212	210	264 321	254 250	95	103
Maison à étages	25	107	33	12 381 777	81	375 205	363 000	98	108	25	161	27	9 088 426	151	336 608	305 000	99	105
Maison à paliers multiples	1	11	4	1 125 000	42	281 250	278 500	98	105	2	11	3	891 000	102	297 000	280 000	97	107
Maison à un étage et demi	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0
Maison mobile	0	0	1	186 000	34	186 000	186 000	97	127	1	2	0	0	0	0	0	0	0
Coprop./App.	16	124	17	3 591 893	123	211 288	175 529	97	101	33	144	10	1 730 728	240	173 073	175 000	97	95
Appartement	11	114	15	3 091 429	135	206 095	175 000	97	101	29	134	10	1 730 728	240	173 073	175 000	97	95
Maison	5	9	2	500 464	38	250 232	250 232	100	0	4	9	0	0	0	0	0	0	0
Loft/Studio	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Prop. à revenus	0	8	2	864 000	139					3	14	2	827 000	29				
Duplex	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0
Triplex	0	3	1	324 000	58	324 000	324 000	98	106	1	3	2	827 000	29	413 500	413 500	96	107
Quadruplex	0	0	1	540 000	220	540 000	540 000	93	103	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Autre	0	1	0	0	0					2	5	0	0	0				
Ferme/Fermette	1	3	0	0	0					0	3	0	0	0				
Ferme	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Fermette	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Terre/Terrain	3	24	0	0	0					3	24	1	0	328				
Terre	1	6	0	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0
Terrain	2	18	0	0	0	0	0	0	0	2	21	1	0	328	0	0	0	0
Com./Ind./Ent.	3	23	0	0	0					1	19	2	642 144	20				
Commerciale	2	18	0	0	0					1	12	2	642 144	20				
Industrielle	0	1	0	0	0					0	3	0	0	0				
Entreprise (fonds de commerce)	1	4	0	0	0					0	4	0	0	0				

## Statistiques Centris® par municipalité/arrondissement et genre de propriété

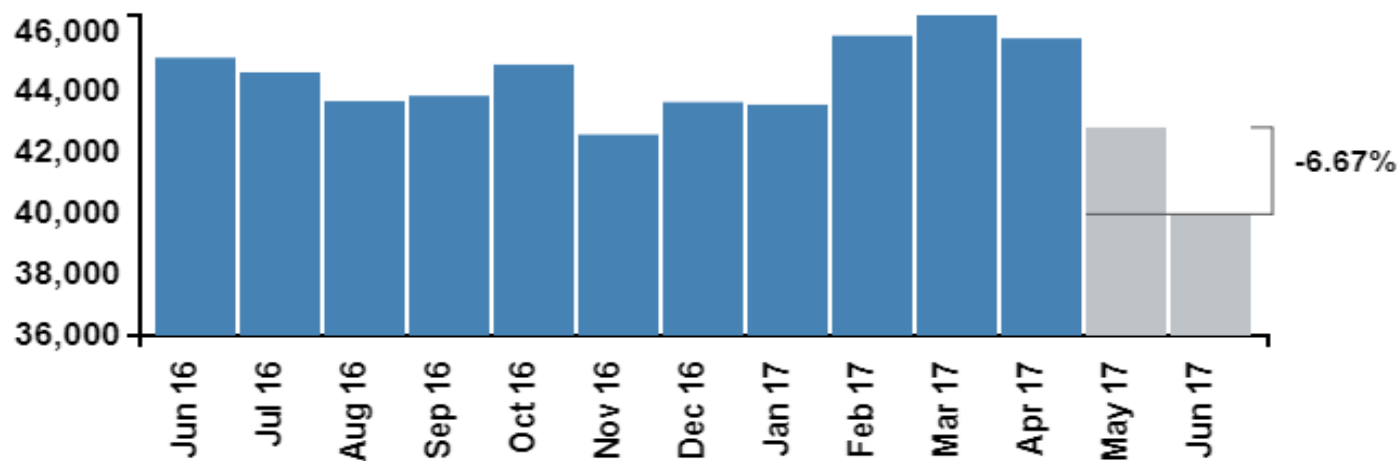
### Montérégie Vaudreuil-Soulanges

	Juin 2017					Juin 2016												
	Inscriptions		Ventes		Délai	Prix de vente *				Inscriptions		Ventes		Délai	Prix de vente *			
	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)	Nbre jours	Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)	Nbre jours	Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)
<b>Rigaud</b>	<b>23</b>	<b>157</b>	<b>11</b>	<b>2 394 000</b>	<b>100</b>					<b>30</b>	<b>194</b>	<b>14</b>	<b>3 122 500</b>	<b>90</b>				
Unifamiliale	13	91	11	2 394 000	100	217 636	210 000	89	98	17	115	11	2 521 000	82	229 182	220 000	90	113
Maison de plain-pied	8	46	6	1 363 900	95	227 317	216 950	94	112	6	56	5	1 153 500	79	230 700	177 000	87	126
Maison à étages	5	40	4	857 600	107	214 400	221 250	78	83	11	50	6	1 367 500	84	227 917	238 500	92	102
Maison à paliers multiples	0	4	1	172 500	104	172 500	172 500	96	81	0	5	0	0	0	0	0	0	0
Maison à un étage et demi	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Maison mobile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Coprop./App.	0	10	0	0	0	0	0	0	0	8	19	1	245 000	56	245 000	245 000	100	96
Appartement	0	8	0	0	0	0	0	0	0	7	15	1	245 000	56	245 000	245 000	100	96
Maison	0	2	0	0	0	0	0	0	0	1	4	0	0	0	0	0	0	0
Prop. à revenus	2	7	0	0	0					0	8	1	291 500	23				
Duplex	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0
Triplex	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	291 500	23	291 500	291 500	97	116
Quadruplex	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autre	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Ferme/Fermette	0	6	0	0	0					0	4	0	0	0				
Fermette	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0
Terre/Terrain	7	34	0	0	0					4	39	1	65 000	289				
Terre	0	10	0	0	0	0	0	0	0	2	12	0	0	0	0	0	0	0
Terrain	7	24	0	0	0	0	0	0	0	2	27	1	65 000	289	65 000	65 000	59	87
Com./Ind./Ent.	1	9	0	0	0					1	9	0	0	0				
Commerciale	1	6	0	0	0					0	6	0	0	0				
Industrielle	0	3	0	0	0					0	2	0	0	0				
Entreprise (fonds de commerce)	0	0	0	0	0					1	1	0	0	0				



## National Home Sales

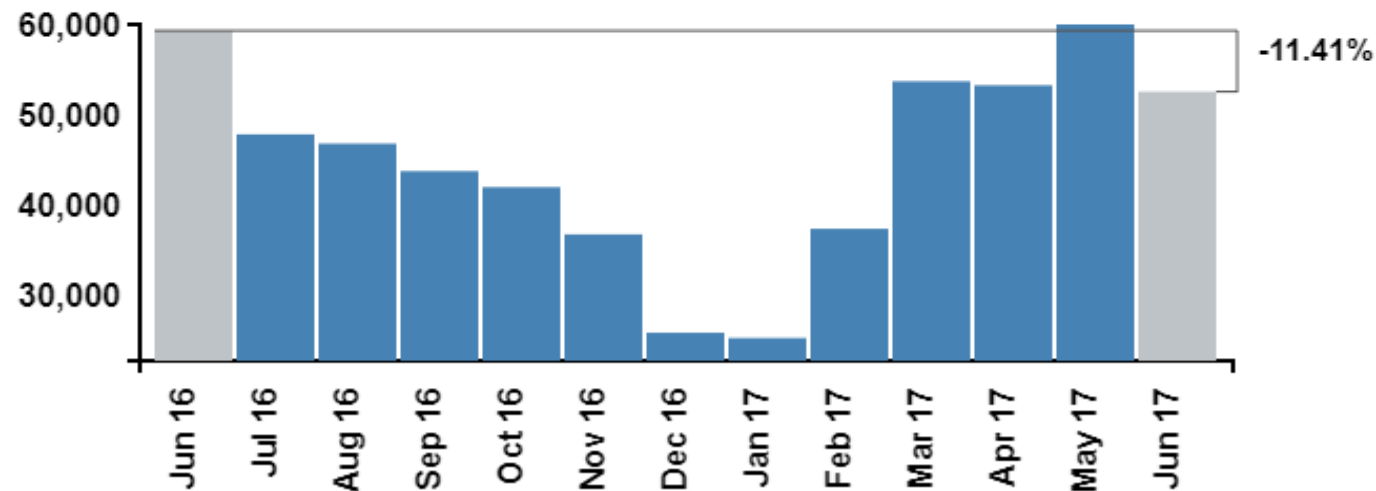
The number of homes sold via Canadian MLS® Systems fell 6.7% in June 2017, the largest monthly decline since June 2010.





## Actual Activity

Actual (not seasonally adjusted) activity was down 11.4% on a year-over-year (y-o-y) basis, much of which reflected a significant drop in GTA sales activity.

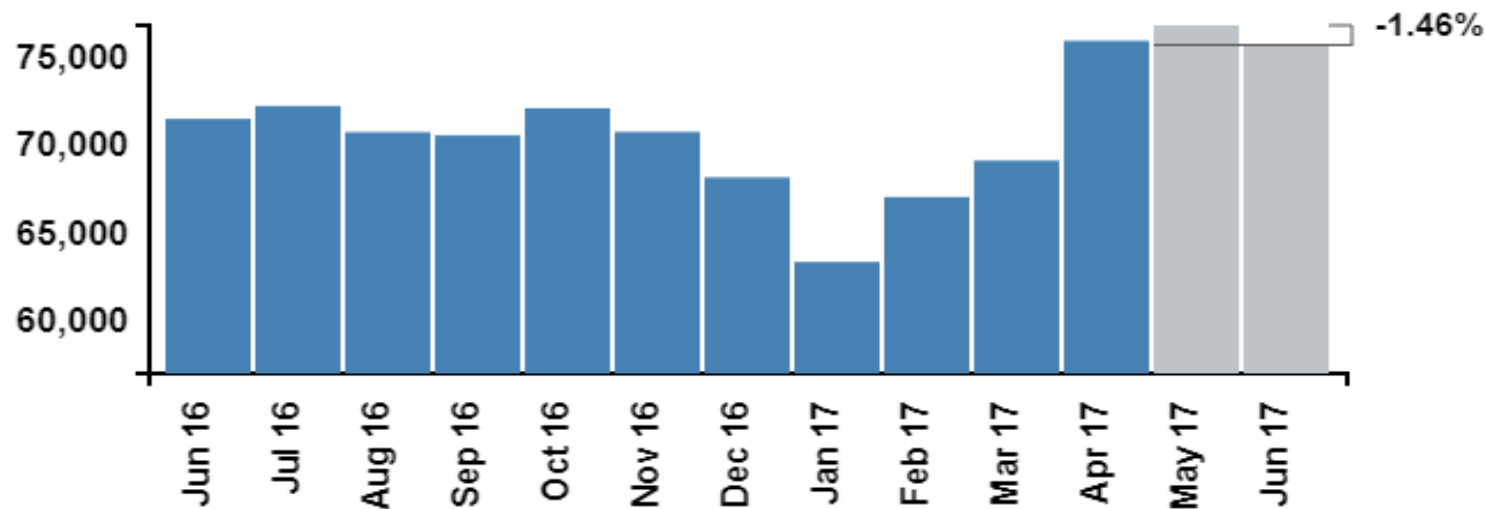






## Newly Listed Homes

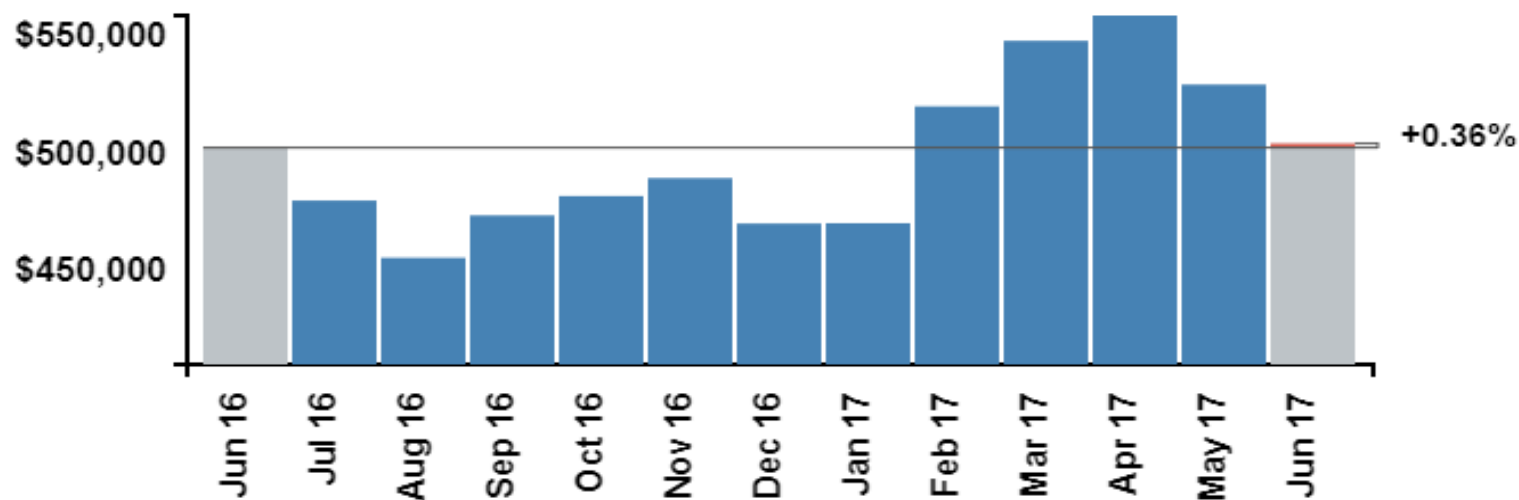
The number of newly listed homes slid 1.5% in June, led by a sizeable pullback in the GTA compared to record levels in April and May. A number of other markets in the Greater Golden Horseshoe also saw a pullback in new supply.





## National Average Sale Price

The actual (not seasonally adjusted) national average price for homes sold in June 2017 was \$504,458, up just 0.4% from where it stood one year earlier.



The national average price continues to be pulled upward by sales activity in Greater Vancouver and Greater Toronto, which are two of Canada's most active and expensive housing markets. Excluding these two markets from calculations trims more than \$100,000 from the national average price (\$394,660).





Ventes

8 %

Variation des ventes résidentielles totales par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre de 2016

**FCIQ** DU MARCHÉ RÉSIDENTIEL  
**2<sup>e</sup> TRIMESTRE 2017**

Sales

8%

Change in total residential sales compared to the 2<sup>nd</sup> quarter of 2016

**QFREB** RESIDENTIAL MARKET  
**2<sup>nd</sup> QUARTER 2017**

## Faits saillants - 2<sup>e</sup> trimestre 2017

Ventes

- Avec 13 764 transactions conclues (+8 %), le marché immobilier résidentiel de la RMR de Montréal a établi un nouveau record de ventes en dépassant les 13 727 transactions enregistrées au deuxième trimestre de 2009.
- La copropriété a affiché la plus forte augmentation des ventes (+17 %), avec 4 487 unités. Il s'agissait, pour cette catégorie, d'un record des ventes pour un deuxième trimestre.
- Les ventes de maisons unifamiliales et celles de plex (2 à 5 logements) ont aussi connu des augmentations considérables, de 4 % et de 9 % respectivement.
- Tous les principaux secteurs géographiques ont enregistré une hausse d'activité : Vaudreuil-Soulanges (+27 %) et l'île de Montréal (+12 %) ont connu, pour un deuxième trimestre consécutif, les plus fortes augmentations à ce chapitre, suivis de Laval (+6 %), de la Rive-Sud (+4 %) et de la Rive-Nord (+3 %).
- Des hausses particulièrement vigoureuses ont été observées dans les secteurs de Soulanges Sud (+61 %), de Mascouche (+43 %), de Vaudreuil-Dorion (+37 %), de L'Île-des-Sœurs (+36 %) et de Ville-Marie (+36 %).
- Les propriétés dans les gammes de prix plus élevées sont demeurées populaires, alors que les ventes réalisées à 500 000 \$ et plus ont bondi de 31 % par rapport à la même période en 2016, et celles de 700 000 \$ et plus, de 40 %, avec 871 ventes.

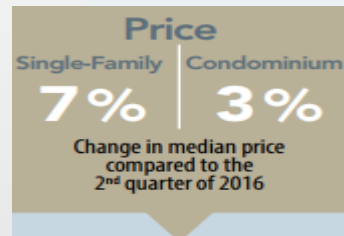
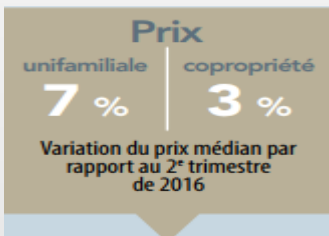
## Highlights - Second Quarter 2017

Sales

- With 13,764 transactions concluded (+8 per cent), the residential real estate market in the Montréal CMA set a new sales record by surpassing the 13,727 transactions that were registered in the second quarter of 2009.
- Condominiums registered the largest sales increase (+17 per cent), with 4,487 transactions. This was a record number of sales for this property category for a second consecutive quarter.
- Sales of single-family homes and plexes (2 to 5 dwellings) also registered significant increases of 4 per cent and 9 per cent, respectively.
- All five main areas of the Montréal CMA posted an increase in sales. For a second consecutive quarter, Vaudreuil-Soulanges (+27 per cent) and the Island of Montréal (+12 per cent) registered the largest sales increases, followed by Laval (+6 per cent), the South Shore (+4 per cent) and the North Shore (+3 per cent).
- Particularly strong sales increases were seen in the areas of Soulanges South (+61 per cent), Mascouche (+43 per cent), Vaudreuil-Dorion (+37 per cent), L'Île-des-Sœurs (+36 per cent) and Ville-Marie (+36 per cent).
- Properties in the higher price ranges remained popular as sales concluded at \$500,000 or more jumped by 31 per cent compared to the second quarter of last year, and sales concluded at \$700,000 or more increased by 40 per cent, with 871 transactions.

**FCIQ** DU MARCHÉ RÉSIDENTIEL  
2<sup>e</sup> TRIMESTRE 2017

**QFREB** RESIDENTIAL MARKET  
2<sup>nd</sup> QUARTER 2017



Région métropolitaine de Montréal

Montréal Metropolitan Area

- Prix médian**
- Le prix médian des trois catégories de propriétés a crû de manière soutenue au deuxième trimestre. À l'échelle de la RMR, l'unifamiliale a enregistré la plus forte progression, soit de 7 %, pour atteindre 318 000 \$. Le prix médian des copropriétés s'est élevé de 3 % pour s'établir à 245 084 \$, et celui des plex, de 4 %, à 480 000 \$.
  - Le prix médian des unifamiliales a fortement progressé dans chacun des grands secteurs, variant de +5 % sur la Rive-Nord (267 250 \$) et à Vaudreuil-Soulanges (295 000 \$), à +7 % sur l'île de Montréal (445 000 \$) et sur la Rive-Sud (305 000 \$). La croissance du prix médian des maisons à Laval (322 000 \$) était quant à elle de 6 %.
  - Les prix des plex ont également fortement augmenté dans certains quartiers centraux de l'île, notamment sur Le Plateau-Mont-Royal, à Ahuntsic et dans Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce-Côte-Saint-Luc (+11 % dans chacun des cas).

- Median price**
- The median price of all three property categories grew substantially in the second quarter of the year. Across the CMA, single-family homes registered the largest increase in median price at 7 per cent, to reach \$318,000. The median price of condominiums rose by 3 per cent to reach \$245,084 while that of plexes grew by 4 per cent to reach \$480,000.
  - The median price of single-family homes increased significantly in all five main areas of the CMA, ranging from +5 per cent on the North Shore (\$267,250) and in Vaudreuil-Soulanges (\$295,000) to +7 per cent on the Island of Montréal (\$445,000) and on the South Shore (\$305,000). In Laval, the median price of single-family homes rose by 6 per cent (\$322,000).
  - Plex prices also registered strong increases in some of the central areas of the Island, including Le Plateau-Mont-Royal, Ahuntsic and Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce-Côte-Saint-Luc (+11 per cent in all three cases).



**FCIQ** DU MARCHÉ RÉSIDENTIEL  
2<sup>e</sup> TRIMESTRE 2017

Inscriptions

**-14 %**

Variation des inscriptions en vigueur résidentielles par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre de 2016

Région métropolitaine de Montréal

Inscriptions en vigueur

- Les inscriptions en vigueur ont reculé pour un septième trimestre consécutif, avec 27 838 propriétés à vendre dans la RMR de Montréal, soit 14 % de moins qu'à la même période en 2016.
- L'offre de propriétés à vendre est maintenant revenue aux niveaux observés au printemps de 2012.

Délais de vente

- Les délais de vente se sont raccourcis : une unifamiliale trouvait preneur en 83 jours (-12), en moyenne.
- Les délais de vente étaient cependant plus longs pour la copropriété : en moyenne, il fallait 109 jours pour conclure une transaction.

Conditions du marché

- Les conditions du marché de l'unifamiliale se sont globalement resserrées et favorisent les vendeurs sur l'île de Montréal, sur la Rive-Sud et à Laval, tandis qu'elles sont équilibrées sur la Rive-Nord et dans Vaudreuil-Soulanges.
- Pour la copropriété, les conditions se sont également resserrées tout en demeurant à l'avantage des acheteurs de la RMR, sauf sur l'île de Montréal, où elles sont plutôt équilibrées.
- Finalement, du côté du plex, de façon générale, le marché favorisait les vendeurs.

**QFREB** RESIDENTIAL MARKET  
2<sup>nd</sup> QUARTER 2017

Listings

**-14%**

Change in residential active listings compared to the 2<sup>nd</sup> quarter of 2016

Montréal Metropolitan Area

Active listings

- The number of active listings fell for a seventh consecutive quarter with 27,838 properties for sale across the CMA, a 14 per cent drop compared to the second quarter of 2016.
- The supply of properties for sale has now returned to levels observed in the spring of 2012.

Selling times

- Selling times became shorter: on average, it took 83 days (-12) for a single-family home to find a buyer.
- However, selling times were longer for condominiums as it took an average of 109 days to conclude a transaction.

Market conditions

- Market conditions for single-family homes became tighter overall and gave sellers the upper hand in negotiations on the Island of Montréal, on the South Shore and in Laval, while conditions were balanced on the North Shore and in Vaudreuil-Soulanges.
- For condominiums, market conditions also became tighter but remained in buyers' territory in the Montréal CMA, except on the Island of Montréal where they were balanced.
- Finally, for plexes it was, generally speaking, a seller's market.

## Région métropolitaine de Montréal

### Ventes totales résidentielles - 2<sup>e</sup> trimestre 2017



#### Les plus fortes hausses



#### Les plus fortes baisses



## Montréal Metropolitan Area

### Total residential sales - 2<sup>nd</sup> quarter of 2017



#### The largest increases



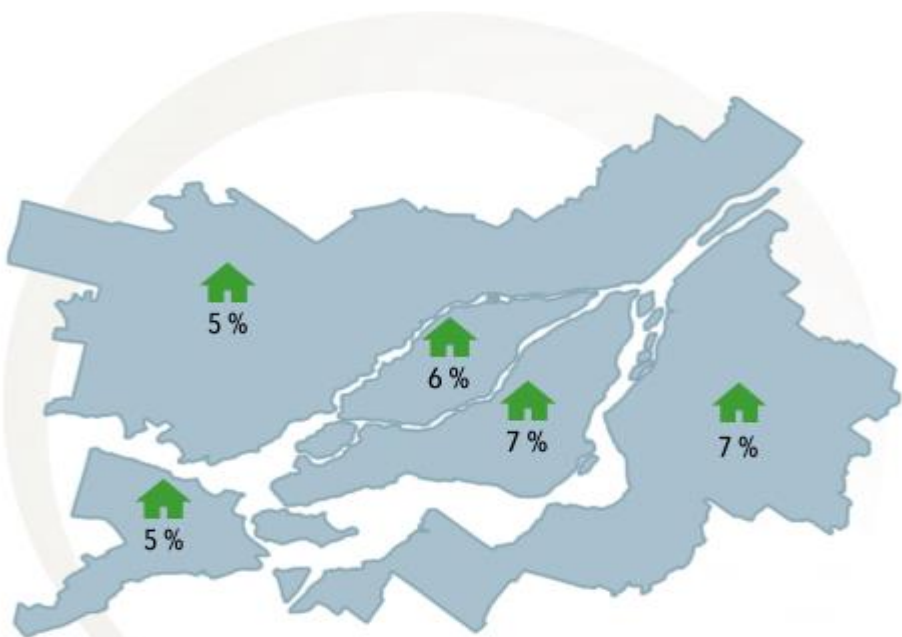
#### The largest decreases





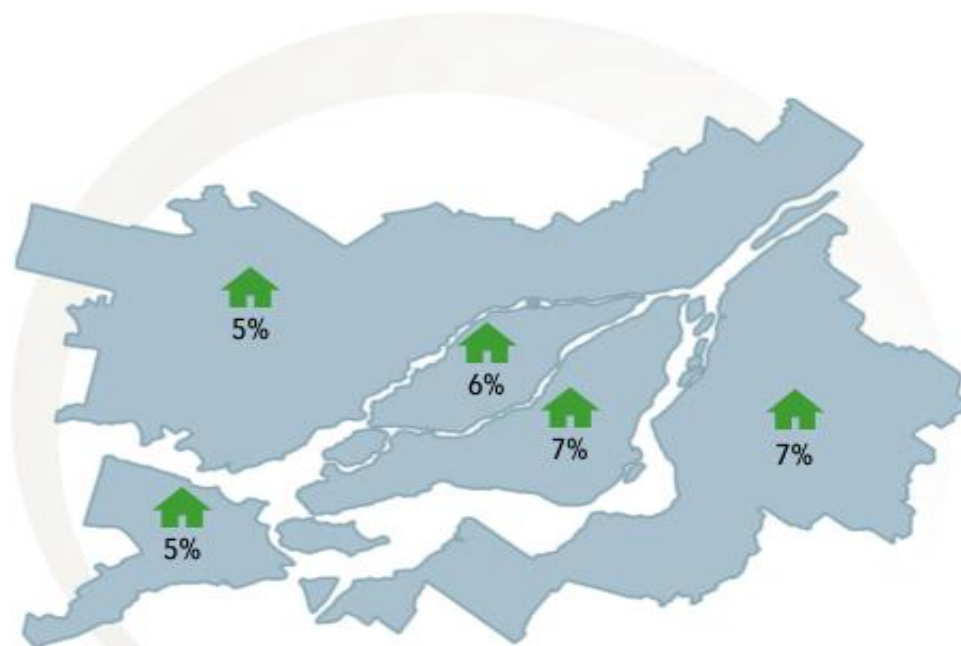
## Région métropolitaine de Montréal

Prix médian des unifamiliales - 2<sup>e</sup> trimestre 2017



## Montréal Metropolitan Area

Median price of single-family homes – 2<sup>nd</sup> quarter of 2017



## Vaudreuil-Soulanges

List of areas



Table 1 - Summary of Centris® Activity

Total Residential Second Quarter 2017				
Sales	750	↑	27%	
New Listings	863	↓	-3%	
Active Listings	1,511	↓	-14%	
Volume (in thousands \$)	236,497	↑	34%	
Last 12 Months				
Sales	2,146	↑	17%	
New Listings	3,526	↓	-5%	
Active Listings	1,546	↓	-10%	
Volume (in thousands \$)	658,819	↑	20%	

Table 3 - Market Conditions by Price Range

Single-Family Last 12 Months				
Price Range (\$ thousands)	Inventory (average of the 12 months)	Sales (average of the 12 months)	Months of Inventory	Market Conditions
	(I)	(S)	(I)/(S)	
Less than 200	79	13.8	5.7	Seller's
200 to 249	212	30.8	6.9	Seller's
250 to 299	232	34.4	6.7	Seller's
300 to 349	179	21.8	8.2	Balanced
350 to 399	124	16.1	7.7	Seller's
400 to 499	148	17.3	8.6	Balanced
500 and more	235	12.4	18.9	Buyer's

Source: QFREB by the Centris® system



Table 2 - Detailed Centris® Statistics per Property Category

	Single-Family		Last 12 Months	Past 5 years
	Second Quarter 2017			
Sales	614	↑ 21%	1,759	↑ 14%
Active Listings	1,148	↓ -19%	1,208	↓ -12%
Median Price	\$295,000	↑ 5%	\$290,000	↑ 4%
Average Price	\$334,719	↑ 7%	\$324,706	↑ 2%
Average Days (days)	97	↓ -10	102	↓ -1
	Condominium		Last 12 Months	Past 5 years
	Second Quarter 2017			
Sales	120	↑ 90%	328	↑ 29%
Active Listings	313	↑ 11%	285	↓ -2%
Median Price	\$179,350	↑ 6%	\$184,500	↑ 4%
Average Price	\$193,964	↑ 3%	\$196,674	↑ 3%
Average Days (days)	113	↓ -27	116	↓ -19
	Plex		Last 12 Months	Past 5 years
	Second Quarter 2017			
Sales	10		39	↓ -3%
Active Listings	33	↓ -22%	34	↓ -8%
Median Price	**		\$365,000	↑ 18%
Average Price	**		\$348,091	↑ 10%
Average Days (days)			101	↓ -19

Evolution of Market Conditions by Property Category\*



\*\*Insufficient number of transactions to produce reliable statistics



## Area 33: Vaudreuil-Dorion

List of areas 

Table 1 - Summary of Centris® Activity

Total Residential Second Quarter 2017				
Sales	218	↑	37%	
New Listings	204	↓	-12%	
Active Listings	308	↓	-9%	
Volume (in thousands \$)	65,973	↑	46%	
Last 12 Months				
Sales	573	↑	14%	
New Listings	838	↓	-3%	
Active Listings	333	↑	1%	
Volume (in thousands \$)	165,819	↑	18%	

Table 3 - Market Conditions by Price Range

Single-Family Last 12 Months				
Price Range (\$ thousands)	Inventory (average of the 12 months)	Sales (average of the 12 months)	Months of Inventory	Market Conditions
Less than 250	(I) 28	(S) 6.2	(I)/(S) 4.6	Seller's
250 to 299	54	11.0	4.9	Seller's
300 and more	111	15.4	7.2	Seller's

Source: QFREB by the Centris® system



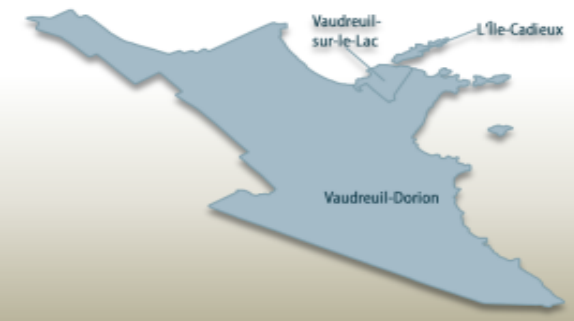
Table 2 - Detailed Centris® Statistics per Property Category

	Single-Family				Condominium				Plex		
	Second Quarter 2017	Last 12 Months	Past 5 years		Second Quarter 2017	Last 12 Months	Past 5 years		Second Quarter 2017	Last 12 Months	Past 5 years
Sales	152	↑ 24%	391	↑ 9%	63	↑ 97%	171	↑ 26%	3	11	
Active Listings	169	↓ -14%	193	↑ 4%	130	↓ -1%	131	↓ -2%	9	8	
Median Price	\$305,000	↑ 11%	\$295,000	↑ 7%	\$175,800	↑ 6%	\$176,000	↑ 1%	**	**	
Average Price	\$344,621	↑ 13%	\$327,427	↑ 6%	\$194,414	↑ 1%	\$196,939	↑ 2%	**	**	
Average Days (days)	84	± 0	85	↑ 1	128	↓ -45	118	↓ -25			

Evolution of Market Conditions by Property Category\*



\*\*Insufficient number of transactions to produce reliable statistics





## Area 35: Saint-Lazare/Hudson

List of areas 

Table 1 - Summary of Centris® Activity

Total Residential Second Quarter 2017				
Sales	186	↑	22%	
New Listings	243	↓	-4%	
Active Listings	400	↓	-23%	
Volume (in thousands \$)	73,977	↑	31%	
Last 12 Months				
Sales	568	↑	20%	
New Listings	923	↓	-10%	
Active Listings	407	↓	-19%	
Volume (in thousands \$)	219,666	↑	22%	

Table 3 - Market Conditions by Price Range

Single-Family Last 12 Months				
Price Range (\$ thousands)	Inventory (average of the 12 months)	Sales (average of the 12 months)	Months of Inventory	Market Conditions
	(I)	(S)	(I)/(S)	
Less than 300	88	14.5	6.1	Seller's
300 to 349	57	6.3	9.0	Balanced
350 to 499	106	16.2	6.5	Seller's
500 and more	120	7.2	16.7	Buyer's

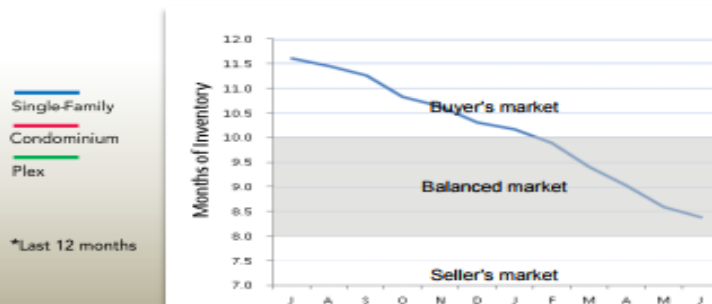
Source: QFREB by the Centris® system



Table 2 - Detailed Centris® Statistics per Property Category

	Single-Family			
	Second Quarter 2017	Last 12 Months	Past 5 years	
Sales	171	↑ 16%	530	↑ 16%
Active Listings	365	↓ -23%	370	↓ -18%
Median Price	\$365,000	↑ 7%	\$359,307	↑ 4%
Average Price	\$399,593	↑ 7%	\$390,508	↑ 1%
Average Days (days)	89	↓ -43	106	↓ -19
Condominium				
	Second Quarter 2017	Last 12 Months	Past 5 years	
Sales	9	21		
Active Listings	16	15		
Median Price	**	**		
Average Price	**	**		
Average Days (days)				
Plex				
	Second Quarter 2017	Last 12 Months	Past 5 years	
Sales	0	0		
Active Listings	5	4		
Median Price	**	**		
Average Price	**	**		
Average Days (days)				

Evolution of Market Conditions by Property Category\*



\*\*Insufficient number of transactions to produce reliable statistics

