

**SEPTEMBRE 2017 Communiqué de presse**  
**SEPTEMBER 2017 Press Release**



La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 2 893 ventes résidentielles ont été conclues au cours du mois de septembre 2017, ce qui représente une augmentation de 6 % par rapport à la même période l'an dernier. Il s'agit également du mois de septembre le plus actif en huit ans.

### Variation des ventes par secteurs

Quatre des cinq principaux secteurs de la RMR ont enregistré une croissance des ventes en septembre. Laval arrive largement en tête avec une hausse de 17 % du nombre de transactions. Les secteurs de Vaudreuil-Soulanges, de la Rive-Sud et de l'île de Montréal ont aussi connu un mois de septembre plus actif que l'an dernier, avec des augmentations des ventes respectives de 10 %, de 7 % et de 5 %.

### Statistiques par catégories de propriétés

Les ventes de maisons unifamiliales ont par ailleurs enregistré un faible repli de 1 % en septembre. Il s'agit d'une première diminution à ce chapitre en cinq mois dans la grande région de Montréal.

### Au chapitre des prix

À l'échelle de la RMR, le prix médian des maisons unifamiliales transigées en septembre s'élevait à 318 000 \$, soit 5 % de plus qu'un an plus tôt.

### Nombre de propriétés à vendre

L'offre de propriétés résidentielles à vendre pour la région de Montréal dans le système Centris® des courtiers immobiliers (25 288) s'est repliée pour un 24 e mois consécutif. En septembre, le nombre d'inscriptions en vigueur était de 12 % inférieur à ce qu'il était un an plus tôt.

The Greater Montréal Real Estate Board (GMREB) has just released its most recent residential real estate market statistics for the Montréal Census Metropolitan Area (CMA), based on the real estate brokers' Centris® provincial database. In total, 2,893 residential sales were concluded in September 2017, a 6 per cent increase compared to September of last year. This was the most active month of September in eight years.

### Sales by geographic area

Four of the five main areas of the Montréal CMA registered an increase in sales in September. Laval led the way by far, with a 17 per cent jump in sales. Vaudreuil-Soulanges, the South Shore and the Island of Montréal also posted sales increases in September, at 10 per cent, 7 per cent and 5 per cent, respectively.

### Sales by property category

Sales of single-family homes registered a slight decrease, as the number of transactions fell slightly by 1 per cent in September. This was the first time in five months that single-family home sales decreased in the Montréal CMA.

### Prices

The median price of single-family homes in the Montréal CMA grew by 5 per cent compared to September of last year to reach \$318,000.

### Number of properties for sale

The supply of residential properties for sale in the Montréal CMA listed on the real estate brokers' Centris® system (25,288) fell for a 24th consecutive month. In September 2017, the number of active listings was down 12 per cent compared to September 2016.

**SEPTEMBRE 2017 ACTIVITE DU MARCHE**  
**SEPTEMBER 2017 MARKET ACTIVITY**

**Statistiques résidentielles Centris®**  
**Région métropolitaine de Montréal**  
**Septembre 2017**

		Variation
Inscriptions en vigueur	25 288	-12 %
Nouvelles inscriptions	5 863	-5 %
Ventes totales	2 893	6 %
Maisons unifamiliales	1 571	-1 %
Copropriétés	975	11 %
Plex (2 à 5 logements)	344	23 %
Volume des ventes	1 088 501 801 \$	8 %
Prix médian		
Maisons unifamiliales	318 000 \$	5 %
Copropriétés	253 000 \$	1 %
Plex (2 à 5 logements)	475 500 \$	5 %

Périodes comparées : septembre 2017 vs septembre 2016  
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®



**Statistiques du marché résidentiel - Septembre 2017**

Ventes résidentielles dans la région de Montréal : 6 % ↑

Unifamiliale	Copropriété	Plex
-1 % ↓	11 % ↑	23 % ↑

Variation du prix médian

Unifamiliale	Copropriété	Plex
5 % ↑	1 % ↑	5 % ↑
318 000 \$	253 000 \$	475 500 \$

Nombre d'inscriptions en vigueur : -12 % ↓

Périodes comparées : septembre 2017 vs septembre 2016  
Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

**Indice des prix des propriétés**  
**Région métropolitaine de Montréal**  
**Septembre 2017**

Janvier 2005 = 100	IPP composé	Variation sur un an
<b>Région métropolitaine de Montréal</b>	<b>169,4</b>	<b>5,1 %</b>
Île de Montréal	172,1	7,0 %
Laval	174,6	3,3 %
Rive-Nord	163,6	3,5 %
Rive-Sud	170,5	4,5 %
Vaudreuil-Soulanges	159,9	4,9 %

## Vaudreuil-Soulanges

### Septembre

	2017	2016	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	274	349	-21 %
En vigueur	1 327	1 543	-14 %
<b>Ventes totales</b>	154	140	10 %
Unifamiliale	120	115	4 %
<b>Volume</b>	46 706 463 \$	42 944 661 \$	9 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	285 495 \$	295 000 \$	-3 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

## Vaudreuil-Soulanges

### Janvier à septembre

	2017	2016	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	2 739	2 891	-5 %
En vigueur	1 480	1 695	-13 %
<b>Ventes totales</b>	1 765	1 532	15 %
Unifamiliale	1 445	1 270	14 %
<b>Volume</b>	547 429 282 \$	456 483 688 \$	20 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	295 000 \$	280 713 \$	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

**NOUVELLES INSCRIPTIONS SEPTEMBRE 2017– NEW LISTING SEPTEMBER 2017  
HUDSON-SAINT-LAZARE-VAUDREUIL-DORION -RIGAUD**

Septembre/September 2017		
Inscriptions/Listings		
	Nouvelle	
	New	median
	105	\$365,000
250-	13	\$219,103
251-350	34	\$287,950
351-450	24	\$381,950
451-550	15	\$499,000
551-650	3	\$629,000
651-750	10	\$692,000
751-900	3	\$795,900
901+	3	\$1,095,000

HUDSON		
Septembre/September 2017		
Inscriptions/Listings		
	Nouvelle	Median
	New	Active
	16	\$589,500
250-	0	\$0
251-350	1	\$269,000
351-450	4	\$399,000
451-550	3	\$545,000
551-650	1	\$629,000
651-750	5	\$695,000
751-900	1	\$795,900
901+	1	\$1,095,000

SAINT-LAZARE		
Septembre/September 2017		
	Nouvelle	En vigueur
	New	Active
	31	\$399,900
250-	1	\$249,000
251-350	9	\$326,839
351-450	8	\$394,000
451-550	6	\$507,000
551-650	2	\$632,500
651-750	3	\$749,000
751-900	0	\$0
901+	2	\$1,582,500

VAUDREUIL/DORION		
Septembre/September 2017		
	Nouvelle	En vigueur
	New	Active
	31	\$359,000
250-	3	\$234,900
251-350	12	\$297,950
351-450	10	\$377,350
451-550	3	\$488,600
551-650	0	\$0
651-750	2	\$672,000
751-900	1	\$790,000
901+	0	\$0

RIGAUD		
Septembre/September 2017		
	Nouvelle	EnVigueur
	New	Active
	26	\$251,584
250-	9	\$219,103
251-350	11	\$251,584
351-450	2	\$361,000
451-550	3	\$496,000
551-650	0	\$0
651-750	0	\$0
751-900	1	\$819,000
901+	0	\$0

**VENTES SEPTEMBRE 2016 / 2017 – SALES SEPTEMBER 2016/ 2017  
HUDSON-SAINT-LAZARE-VAUDREUIL-DORION-RIGAUD**

	Septembre/September 2016			Septembre/September 2017		
	Vendu/ Sold		Nb Jrs	Vendu/ Sold		Nb Jrs
	Total	Median	Nb Days	Total	Median	Nb Days
	73	\$303,000	137	68	\$308,700	115
250-	18	\$230,000	102	15	\$224,000	54
251-350	29	\$295,000	147	31	\$285,990	145
351-450	12	\$390,125	131	13	\$400,000	85
451-550	8	\$509,000	122	8	\$497,000	155
551-650	2	\$597,500	56	1	\$580,000	145
651-750	1	\$748,500	583	0	\$0	0
751-900	1	\$820,000	38	0	\$0	0
901+	2	\$989,000	288	0	\$0	0

**VENTES SEPTEMBRE 2016/ 2017 – SALES SEPTEMBER 2016/ 2017  
HUDSON-SAINT-LAZARE**

HUDSON				HUDSON		
Septembre/September 2016				Septembre/September 2017		
SOLD						
			Nb Jrs			Nb Jrs
	Total	Median	Nb Days	Total	Median	Nb Days
	8	\$445,000	236	7	\$310,000	121
250-	0	\$0	0	1	\$245,000	10
251-350	1	\$298,000	142	4	\$291,000	206
351-450	3	\$425,000	201	2	\$405,000	8
451-550	2	\$472,500	286	0	\$0	0
551-650	0	\$0	0	0	\$0	0
651-750	0	\$0	0	0	\$0	0
751-900	0	\$0	0	0	\$0	0
901+	2	\$989,000	288	0	\$0	0

SAINT-LAZARE				SAINT-LAZARE		
Septembre/September 2016				Septembre/September 2017		
SOLD						
			Nb Jrs			Nb Jrs
	Total	Median	Nb Days	Total	Median	Nb Days
	25	\$332,500	84	23	\$372,500	93
250-	5	\$230,000	110	2	\$238,004	108
251-350	9	\$295,000	69	8	\$296,250	57
351-450	5	\$380,000	135	8	\$406,250	91
451-550	4	\$515,000	29	4	\$486,500	150
551-650	1	\$570,000	93	1	\$580,000	145
651-750	0	0	0	0	\$0	0
751-900	1	\$820,000	38	0	\$0	0
901+	0	\$0	0	0	\$0	0

**VENTES SEPTEMBRE 2016/ 2017 – SALES SEPTEMBER 2016/ 2017  
VAUDREUIL-DORION - RIGAUD**

VAUDREUIL/DORION				VAUDREUIL-DORION		
Septembre/September 2016				Septembre/September 2017		
SOLD				SOLD		
			Nb Jrs			Nb Jrs
	TOTAL	MEDIAN	Nb Days	Total	Median	Nb Days
	33	\$295,000	141	30	\$276,025	120
250-	8	240500	90	9	\$224,000	49
251-350	17	\$295,000	161	17	\$280,000	161
351-450	4	\$382,500	75	2	\$411,000	17
451-550	2	\$522,500	145	2	\$546,250	193
551-650	1	\$625,000	19	0	\$0	0
651-750	1	748500	583	0	\$0	0
751-900	0	\$0	0	0	\$0	0
901+	0	\$0	0	0	\$0	0

RIGAUD				RIGAUD		
Septembre/September 2016				Septembre/September 2017		
SOLD				SOLD		
			Nb Jrs			Nb Jrs
	TOTAL	MEDIAN	Nb Days	Total	Median	Nb Days
	7	\$227,500	192	8	\$316,000	151
250-	5	\$175,000	114	3	\$189,900	48
251-350	2	\$297,500	386	2	\$316,600	238
351-450	0	\$0	0	1	\$355,000	332
451-550	0	\$0	0	2	\$474,500	128
551-650	0	\$0	0	0	0	0
651-750	0	0	0	0	0	0
751-900	0	\$0	0	0	\$0	0
901+	0	\$0	0	0	0	0

The national average price is heavily skewed by sales in Greater Vancouver and Greater Toronto, two of Canada's most active and expensive markets. Excluding these two markets from calculations trims more than \$110,000 from the national average price (to just above \$374,500)



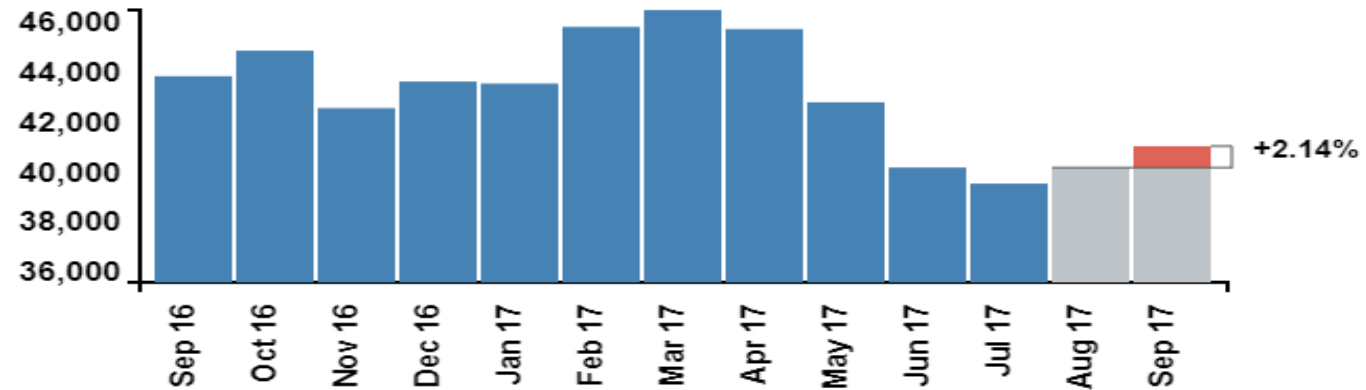


## Monthly Stats Highlights



### National Home Sales

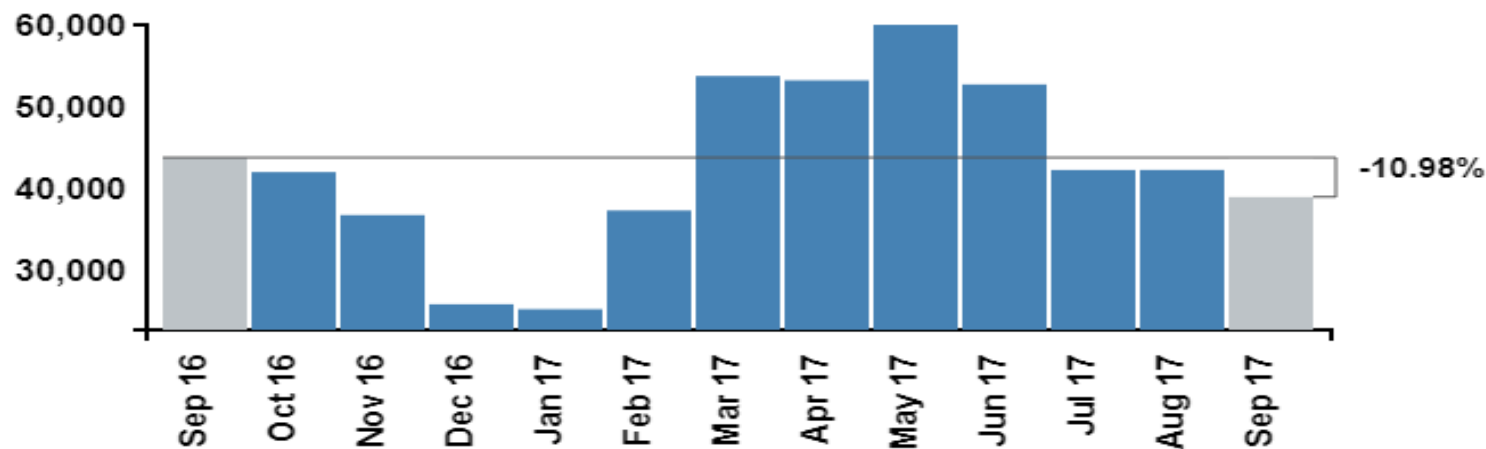
The number of homes sold via Canadian MLS® Systems edged up 2.1% in September 2017. The small gain builds on an even smaller increase in August, but leaves national home sales almost 12% below the record set in March.





## Actual Activity

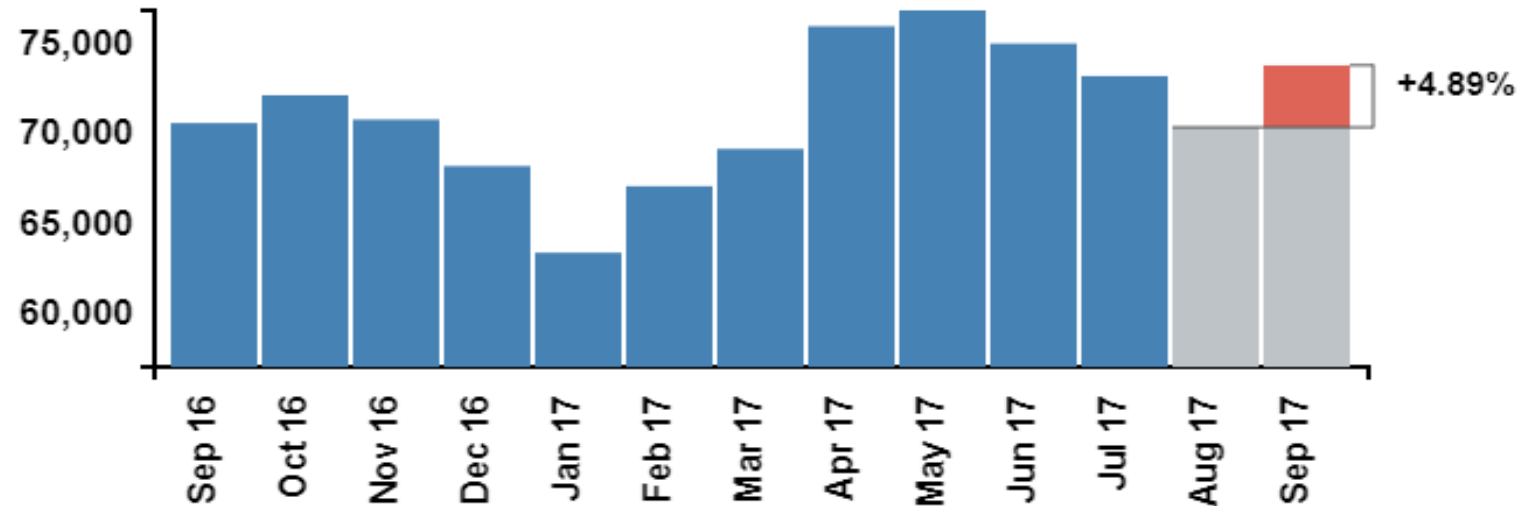
Actual (not seasonally adjusted) activity was down 11% in September 2017 compared to the record for the month in 2016. Sales were down from year-ago levels in close to three-quarters of all local markets, led by the GTA and nearby housing markets.





## Newly Listed Homes

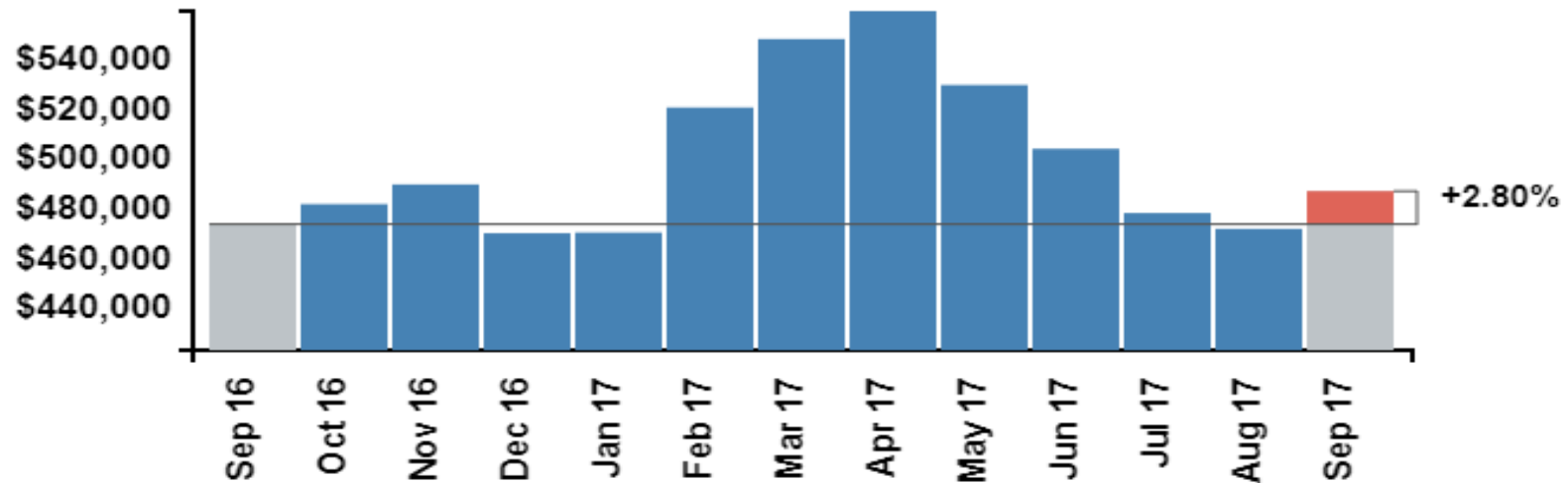
The number of newly listed homes rebounded by almost 5% in September following three consecutive monthly declines. The national result was largely the result of a jump in new supply in the GTA.



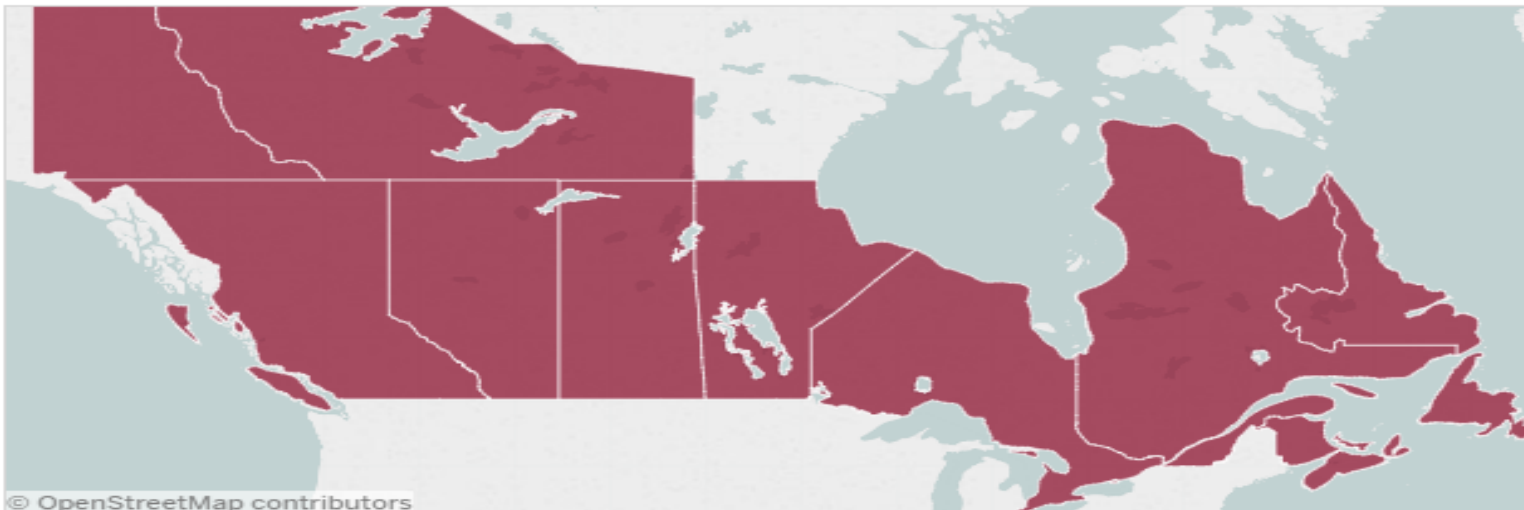


## National Average Sale Price

The actual (not seasonally adjusted) national average price for homes sold in September 2017 was just over \$487,000, up almost 3% from one year ago. The national average price is heavily skewed by sales in Greater Vancouver and Greater Toronto, two of Canada's most active and expensive markets.



## National Price Map



© OpenStreetMap contributors

### Compare Areas

Select an area below:

Canada

#### Canada

September 2017	September 2016	Y/Y % Change
\$487,095	\$473,805	2.8%

Select an area below:

→ Greater Vancouver\*

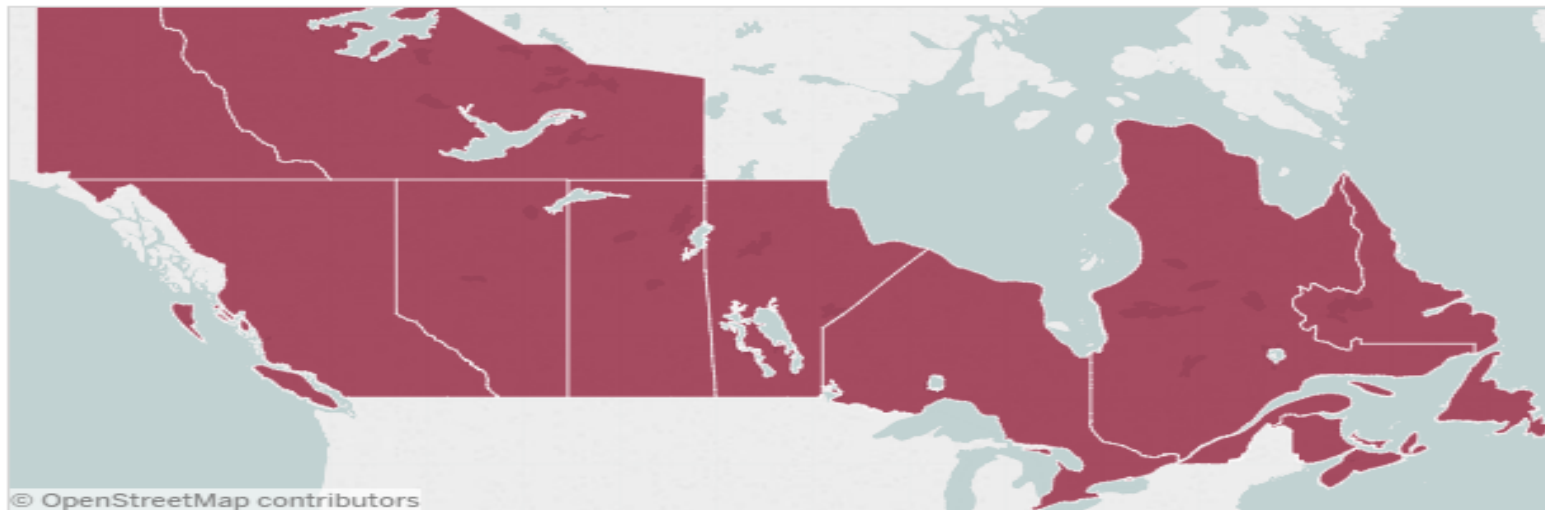
#### → Greater Vancouver\*

September 2017	September 2016	Y/Y % Change
\$1,037,300	\$935,200	10.9%

\* Areas displaying MLS® HPI benchmark prices; all other areas display average prices.

Source: The Canadian Real Estate Association

## National Price Map



© OpenStreetMap contributors

### Compare Areas

Select an area below:

Canada

#### Canada

September 2017	September 2016	Y/Y % Change
\$487,095	\$473,805	2.8%

Select an area below:

→ Greater Toronto\*

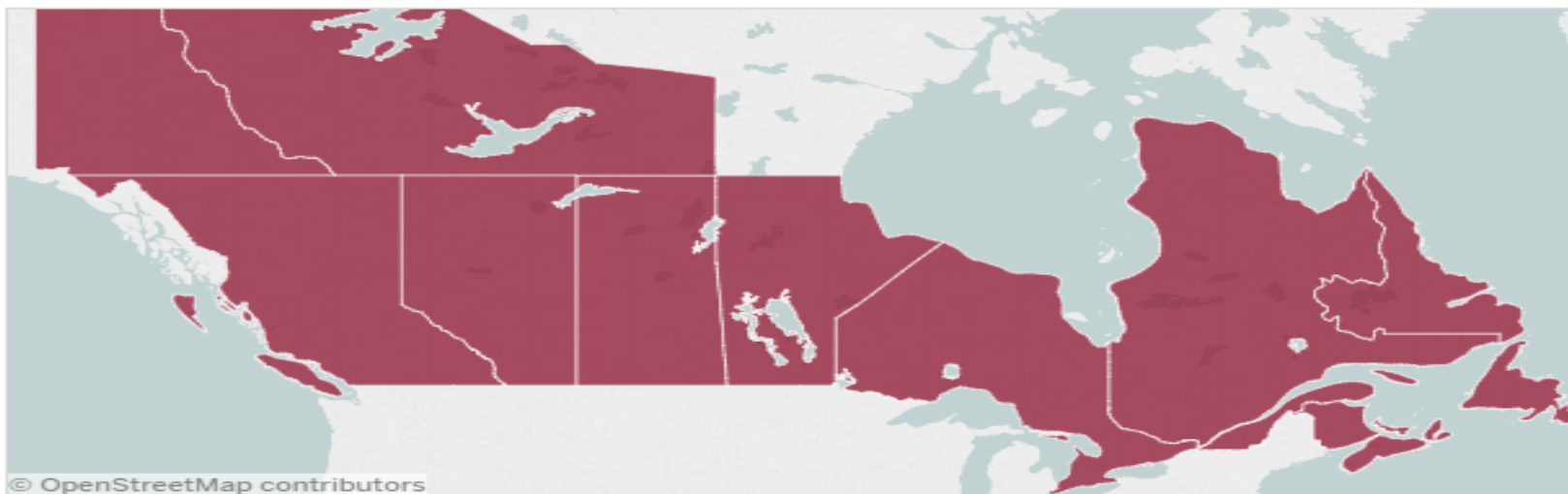
#### → Greater Toronto\*

September 2017	September 2016	Y/Y % Change
\$750,800	\$669,000	12.2%

\* Areas displaying MLS® HPI benchmark prices; all other areas display average prices.

Source: The Canadian Real Estate Association

## National Price Map



### Compare Areas

Select an area below:

Canada

#### Canada

September 2017	September 2016	Y/Y % Change
\$487,095	\$473,805	2.8%

Select an area below:

→ Montreal CMA\*

#### → Montreal CMA\*

September 2017	September 2016	Y/Y % Change
\$327,600	\$311,700	5.1%

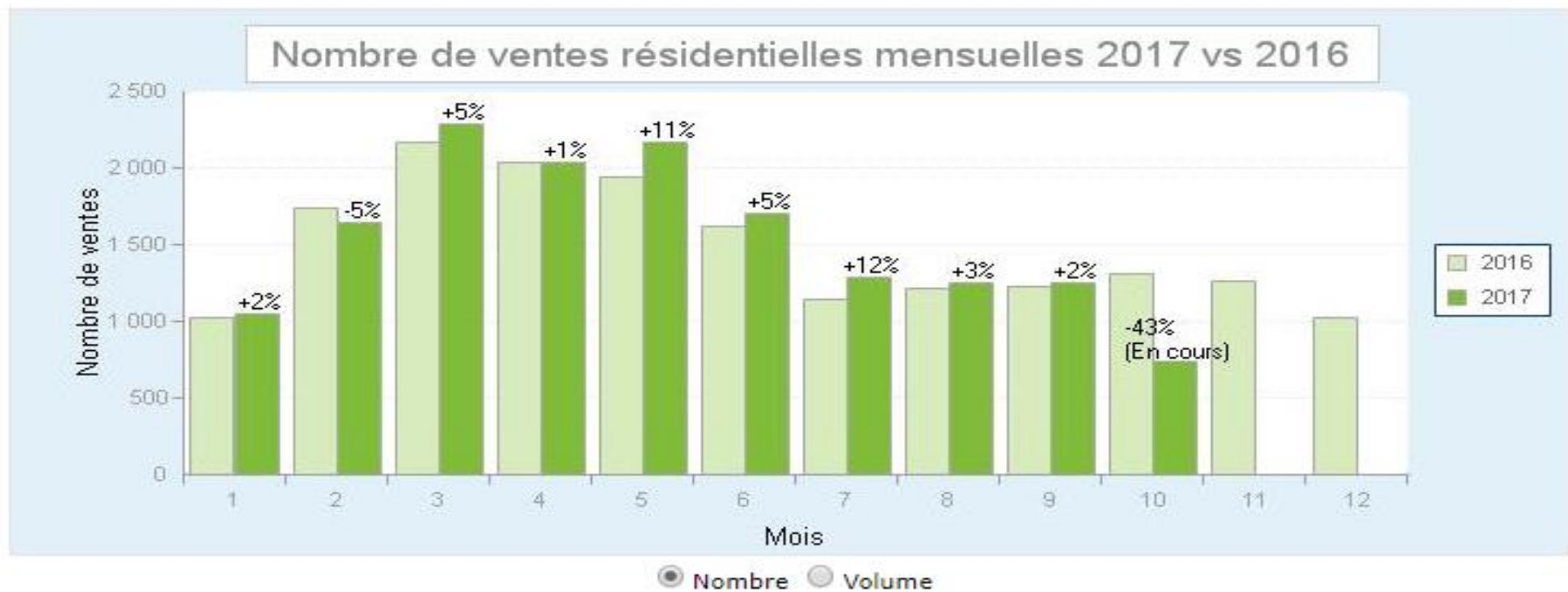
\* Areas displaying MLS® HPI benchmark prices; all other areas display average prices.

Source: The Canadian Real Estate Association

Statistiques Centris®

Région administrative

Montérégie





## Statistiques Centris® par municipalité/arrondissement et genre de propriété

### Montérégie Vaudreuil-Soulanges

#### Septembre 2017

#### Septembre 2016

	Inscriptions		Ventres		Délai Nbre jours	Prix de vente *				Inscriptions		Ventres		Délai Nbre jours	Prix de vente *			
	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)		Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)		Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)
<b>Hudson</b>	<b>44</b>	<b>145</b>	<b>9</b>	<b>2 693 000</b>	<b>105</b>					<b>19</b>	<b>124</b>	<b>8</b>	<b>4 471 250</b>	<b>237</b>				
Unifamiliale	17	97	7	2 240 000	122	320 000	310 000	94	104	15	94	8	4 471 250	237	558 906	445 000	94	98
Maison de plain-pied	3	25	5	1 455 000	154	291 000	272 000	93	101	6	30	2	1 306 000	127	653 000	653 000	90	94
Maison à étages	14	69	2	785 000	41	392 500	392 500	97	112	9	60	6	3 165 250	274	527 542	445 000	95	99
Maison à paliers multiples	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Maison à un étage et demi	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Coprop./App.	3	7	1	415 000	36	415 000	415 000	97	118	1	2	0	0	0	0	0	0	0
Appartement	3	7	0	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0
Maison	0	0	1	415 000	36	415 000	415 000	97	118	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prop. à revenus	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0
Duplex	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Autre	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Ferme/Fermette	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Ferme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Terre/Terrain	24	37	1	38 000	58					2	19	0	0	0	0	0	0	0
Terre	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0
Terrain	24	36	1	38 000	58	38 000	38 000	65	45	2	16	0	0	0	0	0	0	0
Com./Ind./Ent.	0	3	0	0	0					1	5	0	0	0	0	0	0	0
Commerciale	0	2	0	0	0					1	4	0	0	0	0	0	0	0
Entreprise (fonds de commerce)	0	1	0	0	0					0	1	0	0	0	0	0	0	0

## Statistiques Centris® par municipalité/arrondissement et genre de propriété

### Montérégie Vaudreuil-Soulanges

	Septembre 2017					Septembre 2016												
	Inscriptions		Ventes		Délai	Prix de vente *				Inscriptions		Ventes		Délai	Prix de vente *			
	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)	Nbre jours	Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)	Nbre jours	Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)
<b>Saint-Lazare</b>	<b>42</b>	<b>291</b>	<b>25</b>	<b>9 188 028</b>	<b>141</b>					<b>69</b>	<b>305</b>	<b>28</b>	<b>9 816 396</b>	<b>101</b>				
Unifamiliale	37	222	23	8 610 028	94	374 349	372 500	98	103	65	238	25	9 256 396	84	370 256	332 500	97	103
Maison de plain-pied	10	64	8	3 189 500	100	398 688	389 750	96	110	20	63	9	3 137 500	67	348 611	332 500	96	101
Maison à étages	26	149	15	5 420 528	90	361 369	372 500	98	97	44	172	15	5 823 896	99	388 260	334 000	97	104
Maison à paliers multiples	1	9	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Maison à un étage et demi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	1	295 000	11	295 000	295 000	100	102
Coprop./App.	3	8	0	0	0	0	0	0	0	1	5	0	0	0	0	0	0	0
Appartement	3	8	0	0	0	0	0	0	0	1	4	0	0	0	0	0	0	0
Maison	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Prop. à revenus	1	4	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Duplex	1	4	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Ferme/Fermette	0	13	0	0	0	0	0	0	0	2	16	1	400 000	282	0	0	0	0
Ferme	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fermette	0	12	0	0	0	0	0	0	0	2	16	1	400 000	282	400 000	400 000	84	174
Terre/Terrain	0	30	2	578 000	688	0	0	0	0	0	34	2	160 000	218	0	0	0	0
Terre	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0
Terrain	0	26	2	578 000	688	289 000	289 000	92	230	0	30	2	160 000	218	80 000	80 000	93	89
Com./Ind./Ent.	1	14	0	0	0	0	0	0	0	1	11	0	0	0	0	0	0	0
Commerciale	1	13	0	0	0	0	0	0	0	1	11	0	0	0	0	0	0	0
Entreprise (fonds de commerce)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## Statistiques Centris® par municipalité/arrondissement et genre de propriété

### Montérégie Vaudreuil-Soulanges

#### Septembre 2017

#### Septembre 2016

	Inscriptions		Ventes		Délai Nbre jours	Prix de vente *				Inscriptions		Ventes		Délai Nbre jours	Prix de vente *			
	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)		Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)		Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)
<b>Vaudreuil-Dorion</b>	<b>77</b>	<b>300</b>	<b>43</b>	<b>11 582 505</b>	<b>135</b>					<b>121</b>	<b>431</b>	<b>49</b>	<b>13 430 216</b>	<b>143</b>				
Unifamiliale	41	131	30	8 923 865	121	297 462	276 025	97	104	88	243	33	10 609 836	141	321 510	295 000	98	100
Maison de plain-pied	13	37	8	2 180 650	92	272 581	268 750	97	107	20	55	12	3 478 474	122	289 873	277 500	98	101
Maison à étages	23	81	22	6 743 215	131	306 510	276 850	96	103	64	170	19	6 731 362	165	354 282	300 419	99	101
Maison à paliers multiples	4	11	0	0	0	0	0	0	0	4	17	1	320 000	19	320 000	320 000	96	115
Maison à un étage et demi	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Maison mobile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	80 000	58	80 000	80 000	89	66
Coprop./App.	28	97	10	1 806 640	143	180 664	159 000	95	93	24	126	16	2 820 380	145	176 274	159 000	96	97
Appartement	28	85	9	1 630 640	150	181 182	156 000	96	94	22	117	15	2 450 380	154	163 359	155 000	96	95
Maison	0	11	1	176 000	75	176 000	176 000	90	86	1	8	1	370 000	13	370 000	370 000	93	120
Loft/Studio	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
Prop. à revenus	4	10	2	737 000	167					3	11	0	0	0				
Duplex	1	4	1	262 000	321	262 000	262 000	97	102	1	4	0	0	0	0	0	0	0
Triplex	2	2	1	475 000	12	475 000	475 000	99	110	2	5	0	0	0	0	0	0	0
Quadruplex	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autre	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Ferme/Fermette	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0
Ferme	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Fermette	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Terre/Terrain	3	39	1	115 000	443					4	25	0	0	0				
Terre	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0
Terrain	3	33	1	115 000	443	115 000	115 000	91	135	4	22	0	0	0	0	0	0	0
Com./Ind./Ent.	1	19	0	0	0					2	23	0	0	0				
Commerciale	1	14	0	0	0					1	16	0	0	0				
Industrielle	0	0	0	0	0					0	2	0	0	0				
Entreprise (fonds de commerce)	0	5	0	0	0					1	5	0	0	0				

## Statistiques Centris® par municipalité/arrondissement et genre de propriété

### Montérégie Vaudreuil-Soulanges

	Septembre 2017										Septembre 2016							
	Inscriptions		Ventures		Délai	Prix de vente *				Inscriptions		Ventures		Délai	Prix de vente *			
	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)	Nbre jours	Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)	Nouv.	En vigueur	Nombre	Volume (\$)	Nbre jours	Moyen	Médian	vs ins. (%)	vs éval. (%)
<b>Rigaud</b>	<b>30</b>	<b>166</b>	<b>12</b>	<b>2 704 600</b>	<b>167</b>					<b>22</b>	<b>174</b>	<b>9</b>	<b>1 932 000</b>	<b>196</b>				
Unifamiliale	27	104	8	2 464 600	151	308 075	316 600	95	98	16	101	7	1 427 000	192	203 857	227 500	91	90
Maison de plain-pied	8	40	7	2 344 600	170	334 943	321 200	95	100	3	47	5	962 000	151	192 400	227 500	91	92
Maison à étages	17	60	0	0	0	0	0	0	0	11	49	1	175 000	6	175 000	175 000	88	72
Maison à paliers multiples	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Maison à un étage et demi	0	1	1	120 000	18	120 000	120 000	96	84	1	2	1	290 000	583	290 000	290 000	92	96
Maison mobile	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0
Coprop./App.	0	9	0	0	0	0	0	0	0	1	14	1	375 000	34	375 000	375 000	94	120
Appartement	0	8	0	0	0	0	0	0	0	1	11	0	0	0	0	0	0	0
Maison	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3	1	375 000	34	375 000	375 000	94	120
Prop. à revenus	0	6	0	0	0					2	8	0	0	0				
Duplex	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0
Triplex	0	2	0	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0
Quadruplex	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autre	0	1	0	0	0					1	2	0	0	0				
Ferme/Fermette	0	4	0	0	0					0	6	0	0	0				
Fermette	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0
Terre/Terrain	3	34	4	240 000	199					3	33	1	130 000	388				
Terre	0	13	0	0	0	0	0	0	0	1	11	0	0	0	0	0	0	0
Terrain	3	21	4	240 000	199	60 000	75 000	84	114	2	22	1	130 000	388	130 000	130 000	87	141
Com./Ind./Ent.	0	9	0	0	0					0	12	0	0	0				
Commerciale	0	6	0	0	0					0	7	0	0	0				
Industrielle	0	3	0	0	0					0	3	0	0	0				
Entreprise (fonds de commerce)	0	0	0	0	0					0	2	0	0	0				

# BAROMÈTRE

FCIQ DU MARCHÉ RÉSIDENTIEL  
3<sup>e</sup> TRIMESTRE 2017

## Faits saillants - 3<sup>e</sup> trimestre 2017

Ventes

9%

Variation des ventes résidentielles totales par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre de 2016

- Avec 8 845 transactions conclues (+9 %), le marché immobilier résidentiel de la [RMR de Montréal](#) a enregistré une 14<sup>e</sup> hausse trimestrielle consécutive des ventes.
- Il s'agissait du nombre de ventes le plus élevé pour cette période de l'année depuis 2009.
- La copropriété est la catégorie qui, pour un troisième trimestre d'affilée, a affiché la plus forte augmentation des ventes (+18 %), avec 3 043 unités. Il s'agissait aussi d'un record de ventes pour un troisième trimestre dans cette catégorie de propriétés.
- Les ventes de maisons unifamiliales et celles de plex (2 à 5 logements) ont aussi connu des augmentations considérables, soit de 5 % et de 8 % respectivement.
- Tous les principaux secteurs géographiques ont enregistré une hausse d'activité : [Laval](#) (+13 %) et [l'île de Montréal](#) (+12 %) ont connu les plus fortes augmentations, suivies de [Vaudreuil-Soulanges](#) (+7 %), de la [Rive-Sud](#) (+6 %) et de la [Rive-Nord](#) (+5 %). Soulignons que l'île de Montréal a enregistré un nouveau record de ventes pour cette période de l'année, avec 3 872 transactions.

# BAROMETER

QFREB RESIDENTIAL MARKET  
3<sup>rd</sup> QUARTER 2017

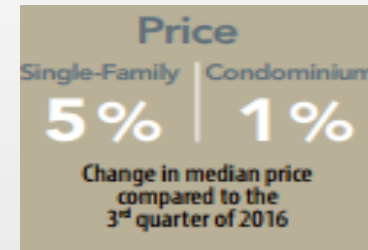
## Highlights - Third Quarter 2017

Sales

9%

Change in total residential sales compared to the 3<sup>rd</sup> quarter of 2016

- With 8,845 transactions concluded (+9 per cent), the residential real estate market in the [Montréal CMA](#) registered a 14th consecutive quarterly increase in sales.
- This was the highest number of sales for a third quarter since 2009.
- For a third consecutive quarter, condominiums registered the largest sales increase (+18 per cent), with 3,043 units sold. This was also a third quarter sales record for this property category.
- Sales of single-family homes and plexes (2 to 5 dwellings) also registered significant increases, at 5 per cent and 8 per cent respectively.
- All five main areas of the Montréal CMA saw sales growth. [Laval](#) (+13 per cent) and the [Island of Montréal](#) (+12 per cent) registered the largest increases, followed by [Vaudreuil-Soulanges](#) (+7 per cent), the [South Shore](#) (+6 per cent) and the [North Shore](#) (+5 per cent). It should be noted that the Island of Montréal registered a new third quarter sales record with 3,872 transactions.



- Le prix médian des unifamiliales et des plex a crû de manière soutenue au troisième trimestre, soit de 5 % dans les deux cas. À l'échelle de la RMR, le prix médian des unifamiliales a atteint 320 500 \$, et celui des plex, 479 000 \$.
- Le prix médian des unifamiliales s'est fortement élevé dans chacun des grands secteurs, soit de 5 % à Laval (320 000 \$), de 6 % à Vaudreuil-Soulanges (308 000 \$), de 7 % sur la Rive-Sud (304 750 \$) et de 8 % sur la Rive-Nord (268 500 \$) et sur l'île de Montréal (455 000 \$).
- Le prix médian des copropriétés est demeuré relativement stable à l'échelle de la RMR (+1 %), s'établissant à 253 000 \$. Cette stabilité est principalement attribuable à un effet de distribution puisque le prix médian par grands secteurs a pourtant augmenté de 2 % sur l'île de Montréal, de 4 % à Laval, de 5 % sur la Rive-Sud et de 7 % à Vaudreuil-Soulanges. Seule la Rive-Nord a réellement vu le prix médian de ses copropriétés s'immobiliser.

- Across the CMA, the median price of single-family homes and plexes grew steadily in the third quarter, increasing by 5 per cent in both cases. The median price of single-family homes stood at \$320,500 while that of plexes reached \$479,000.
- The median price of single-family homes rose sharply in each of the main areas of the CMA: +5 per cent in Laval (\$320,000), +6 per cent in Vaudreuil-Soulanges (\$308,000), +7 per cent on the South Shore (\$304,750) and +8 per cent on the North Shore (\$268,500) and on the Island of Montréal (\$455,000).
- The median price of condominiums remained relatively stable across the CMA at \$253,000 (+1 per cent). This stability is mainly due to a distribution effect, as the median price per main area increased as follows: +2 per cent on the Island of Montréal, +4 per cent in Laval, +5 per cent on the South Shore and +7 per cent in Vaudreuil-Soulanges. The North Shore was the only area whose median price for condominiums was truly at a standstill.



### Inscriptions

**-14 %**

Variation des inscriptions  
en vigueur résidentielles par  
rapport au 3<sup>e</sup> trimestre  
de 2016

- Le nombre d'inscriptions en vigueur a reculé pour un huitième trimestre consécutif, avec 24 640 propriétés à vendre dans la RMR de Montréal, soit 14 % de moins qu'à la même période en 2016.
- L'offre de maisons unifamiliales et de plex a diminué de 18 % et de 14 % respectivement, tandis que celle de copropriétés s'est repliée de 9 %.
- Pour l'unifamiliale, il s'agissait du nombre de maisons à vendre le plus faible en 10 ans.

- 
- Les marchés de l'unifamiliale et des plex sont désormais fortement à l'avantage des vendeurs dans la majorité des secteurs géographiques.
  - Le marché de la copropriété revient pour sa part à l'équilibre. En un an, le nombre de mois d'inventaire s'est résorbé de plus de deux mois et demi, ce qui témoigne de la rapidité à laquelle ce segment de marché se resserre.

### Listings

**-14%**

Change in residential active  
listings compared to the  
3<sup>rd</sup> quarter of 2016

- The number of active listings fell for an eighth consecutive quarter, with 24,640 properties for sale in the Montréal CMA, a 14 per cent decrease compared to the third quarter of last year.
- The supply of single-family homes and plexes fell by 18 per cent and 14 per cent respectively, while that of condominiums dropped by 9 per cent.
- For single-family homes, this was the lowest number of houses for sale in 10 years.

- 
- It is clearly a seller's market for single-family homes and plexes in most areas of the Montréal CMA.
  - The condominium market is returning to balanced territory. In one year, the number of months of inventory has been reduced by more than two and a half months, which is a testament to the speed at which this market segment is tightening.

Ventes totales résidentielles - 3<sup>e</sup> trimestre 2017



Les plus fortes hausses



Les plus fortes baisses



Total residential sales - 3<sup>rd</sup> quarter of 2017



The largest increases

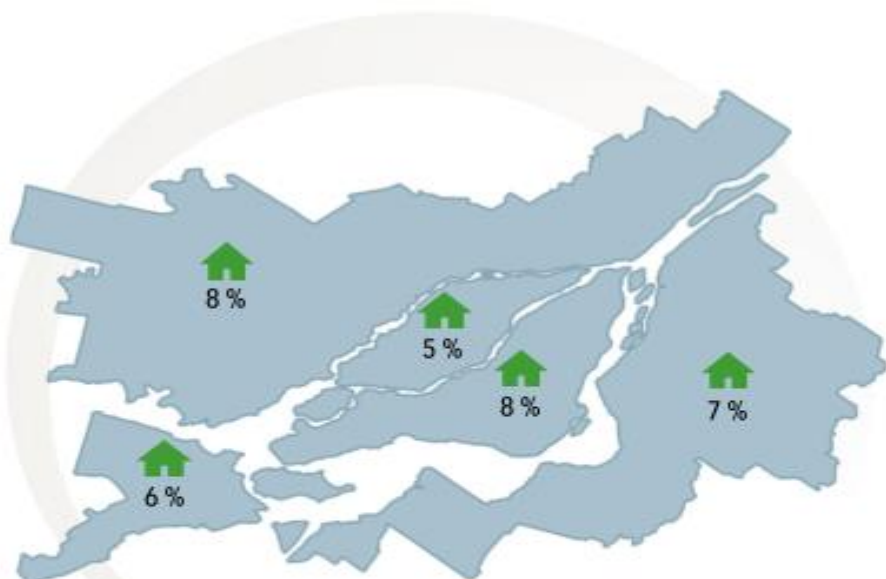


The largest decreases



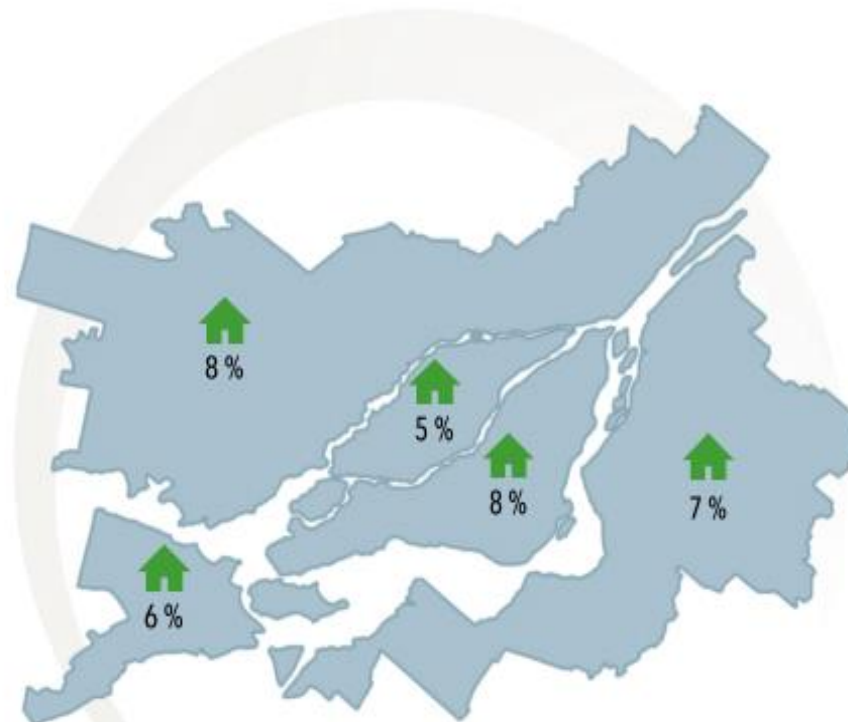


Prix médian des unifamiliales - 3<sup>e</sup> trimestre 2017



Le Baromètre FCIQ - 3<sup>e</sup> trimestre 2017

Median price of single-family homes – 3<sup>rd</sup> quarter of 2017



## Secteur 33 : Vaudreuil-Dorion

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel 3 <sup>e</sup> trimestre 2017				
Ventes	142	↑	30 %	
Nouvelles inscriptions	170	↓	-26 %	
Inscriptions en vigueur	231	↓	-29 %	
Volume (en milliers \$)	40 620	↑	39 %	
12 derniers mois				
Ventes	615	↑	20 %	
Nouvelles inscriptions	798	↓	-13 %	
Inscriptions en vigueur	314	↓	-6 %	
Volume (en milliers \$)	179 570	↑	28 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale 12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	23	6,5	3,5	Vendeur
250 à 299	50	11,9	4,2	Vendeur
300 et plus	107	17,6	6,1	Vendeur

Source : FCID par le système Centris®



## Area 33: Vaudreuil-Dorion

Table 1 - Summary of Centris® Activity

Total Residential Third Quarter 2017				
Sales	142	↑	30%	
New Listings	170	↓	-26%	
Active Listings	231	↓	-29%	
Volume (in thousands \$)	40,620	↑	39%	
Last 12 Months				
Sales	615	↑	20%	
New Listings	798	↓	-13%	
Active Listings	314	↓	-6%	
Volume (in thousands \$)	179,570	↑	28%	

Table 3 - Market Conditions by Price Range

Single-Family Last 12 Months				
Price Range (\$ thousands)	Inventory (average of the 12 months)	Sales (average of the 12 months)	Months of Inventory	Market Conditions
	(I)	(S)	(I)/(S)	
Less than 250	23	6.5	3.5	Seller's
250 to 299	50	11.9	4.2	Seller's
300 and more	107	17.6	6.1	Seller's

Source: QFREB by the Centris® system



QFREB Barometer - Third Quarter 2017

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

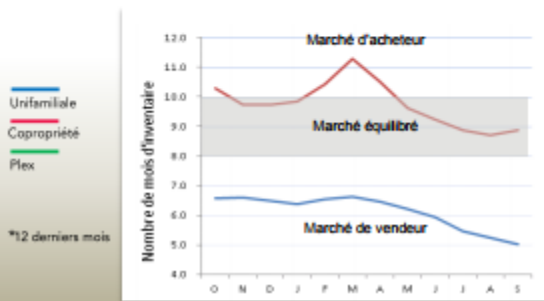
Unifamiliale					
	3 <sup>e</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	97	↑ 52 %	432	↑ 22 %	
Inscriptions en vigueur	127	↓ -35 %	180	↓ -5 %	
Prix médian	298 000 \$	↑ 9 %	295 000 \$	↑ 8 %	↑ 13 %
Prix moyen	318 205 \$	↓ -1 %	325 414 \$	↑ 5 %	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	93	↑ 15	87	↑ 9	
Copropriété					
	3 <sup>e</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	41	↓ -5 %	170	↑ 12 %	
Inscriptions en vigueur	98	↓ -21 %	126	↓ -6 %	
Prix médian	175 529 \$	↑ 5 %	176 750 \$	↑ 3 %	↑ 4 %
Prix moyen	199 215 \$	↑ 9 %	200 714 \$	↑ 7 %	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	121	↑ 6	119	↓ -17	
Plex (2 à 5 logements)					
	3 <sup>e</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4		13		
Inscriptions en vigueur	6		8		
Prix médian	**		**		
Prix moyen	**		**		
Délai de vente moyen (jours)					

Table 2 - Detailed Centris® Statistics per Property Category

Single-Family					
	Third Quarter 2017		Last 12 Months		Past 5 years
Sales	97	↑ 52%	432	↑ 22%	
Active Listings	127	↓ -35%	180	↓ -5%	
Median Price	\$298,000	↑ 9%	\$295,000	↑ 8%	↑ 13%
Average Price	\$318,205	↓ -1%	\$325,414	↑ 5%	↑ 10%
Average Days (days)	93	↑ 15	87	↑ 9	
Condominium					
	Third Quarter 2017		Last 12 Months		Past 5 years
Sales	41	↓ -5%	170	↑ 12%	
Active Listings	98	↓ -21%	126	↓ -6%	
Median Price	\$175,529	↑ 5%	\$176,750	↑ 3%	↑ 4%
Average Price	\$199,215	↑ 9%	\$200,714	↑ 7%	↑ 14%
Average Days (days)	121	↑ 6	119	↓ -17	
Plex					
	Third Quarter 2017		Last 12 Months		Past 5 years
Sales	4		13		
Active Listings	6		8		
Median Price	**		**		
Average Price	**		**		
Average Days (days)					

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Evolution of Market Conditions by Property Category\*

\*\*Insufficient number of transactions to produce reliable statistics



## Secteur 35 : Saint-Lazare/Hudson

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel 3 <sup>e</sup> trimestre 2017			
Ventes	104	↓	-21 %
Nouvelles inscriptions	191	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	379	↓	-12 %
Volume (en milliers \$)	38 699	↓	-25 %

### 12 derniers mois

Ventes	530	↑	9 %
Nouvelles inscriptions	888	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	389	↓	-19 %
Volume (en milliers \$)	204 104	↑	10 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale 12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	87	12,9	6,7	Vendeur
300 à 349	52	5,7	9,2	Équilibré
350 à 499	97	16,0	6,1	Vendeur
500 et plus	117	6,7	17,6	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®



Le Baromètre FCIQ - 3<sup>e</sup> trimestre 2017

## Area 35: Saint-Lazare/Hudson

Table 1 - Summary of Centris® Activity

Total Residential Third Quarter 2017			
Sales	104	↓	-21%
New Listings	191	↓	-7%
Active Listings	379	↓	-12%
Volume (in thousands \$)	38,699	↓	-25%

### Last 12 Months

Sales	530	↑	9%
New Listings	888	↓	-4%
Active Listings	389	↓	-19%
Volume (in thousands \$)	204,104	↑	10%

Table 3 - Market Conditions by Price Range

Single-Family Last 12 Months				
Price Range (\$ thousands)	Inventory (average of the 12 months)	Sales (average of the 12 months)	Months of Inventory	Market Conditions
	(I)	(S)	(I)/(S)	
Less than 300	87	12.9	6.7	Seller's
300 to 349	52	5.7	9.2	Balanced
350 to 499	97	16.0	6.1	Seller's
500 and more	117	6.7	17.6	Buyer's

Source: QFREB by the Centris® system

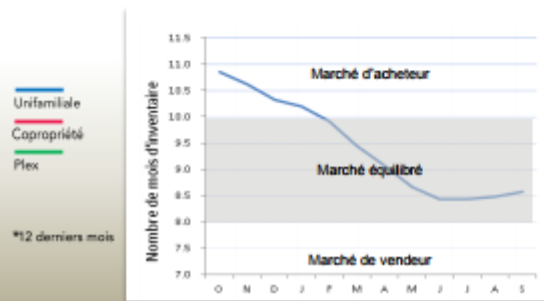


QFREB Barometer - Third Quarter 2017

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	98	↓ -22%	495	↑ 6%		
Inscriptions en vigueur	345	↓ -13%	354	↓ -19%		
Prix médian	367 500 \$	↑ 4%	360 561 \$	↑ 4%	↑	13%
Prix moyen	378 997 \$	↓ -5%	388 456 \$	↑ 1%	↑	9%
Délai de vente moyen (jours)	92	↓ -28	101	↓ -22		
Copropriété						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	5		21			
Inscriptions en vigueur	15		15			
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						
Plex (2 à 5 logements)						
	3 <sup>e</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	0		0			
Inscriptions en vigueur	4		4			
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Table 2 - Detailed Centris® Statistics per Property Category

Single-Family					
	Third Quarter 2017		Last 12 Months		Past 5 years
Sales	98	↓ -22%	495	↑ 6%	
Active Listings	345	↓ -13%	354	↓ -19%	
Median Price	\$367,500	↑ 4%	\$360,561	↑ 4%	↑ 13%
Average Price	\$378,997	↓ -5%	\$388,456	↑ 1%	↑ 0%
Average Days (days)	92	↓ -28	101	↓ -22	
Condominium					
	Third Quarter 2017		Last 12 Months		Past 5 years
Sales	5		21		
Active Listings	15		15		
Median Price	**		**		
Average Price	**		**		
Average Days (days)					
Plex					
	Third Quarter 2017		Last 12 Months		Past 5 years
Sales	0		0		
Active Listings	4		4		
Median Price	**		**		
Average Price	**		**		
Average Days (days)					

Evolution of Market Conditions by Property Category\*



\*\*Insufficient number of transactions to produce reliable statistics

